

Eladó Iparterület, 512 m², 3 420 m² telek, Gödöllő

359 900 000 Ft (~931 997 €)



Adatlap sorszáma:	#213306219
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Kiss Beáta
+36 30 678-0738
kiss.beata@bemyhome.hu

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, TELJES FELSZERELTSÉGGEL, GÉPPARKKAL, BERENDEZÉSSSEL IPARI INGATLAN!

Gödöllőn megvételre kínálok egy teljesen felszerelt, akár azonnali gyártásra alkalmas ipari területen több funkciót szolgáló épületet.

Remek elhelyezkedésének köszönhetően kamionok, teherszállítók bejutása is egyszerű az M3-as, M31-es és 3-as útvonal közelsége miatt. Vonat, illetve buszmegálló pár perces sétatávolságon belül található (alkalmazottaknak). A telek körbekerített, 3420 nm-es, a jelenlegi épület nettó 512 nm. A telek besorolása miatt (Gip-02) akár másik, vagy több épület is létesíthető még.

- Több főépület elhelyezhető
- Megengedett legnagyobb beépíthetőség: 50%
- Megengedett legnagyobb szintterületi mutató 1.5
- Megengedett legnagyobb épületmagasság: 7.5 méter

Közművek közül ipari áram, víz és villany bevezetve, viszont gáz is rendelkezésre áll, amennyiben igény esetén csatlakozni szeretne az új tulajdonos.

Az ingatlan különböző funkcióknak is megfelelhet, akár műhely/üzem, raktár, irodák, bemutatóterem, és rendelkezik teljesen szeparált dolgozói öltöző, étkező és zuhanyzó és mosdókkal is.