

Eladó Építési telek, 2 861 m² telek, III. kerület

330 000 000 Ft (~854 568 €)



Adatlap sorszáma:	#213306227
Építés éve:	0
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Kelet
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Víz az épületben
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Csatorna az utcában

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurász Mónika
+36 30 446-9760
gyurasz.monika@bemyhome.hu

Eladó Bp., 3. ker., Testvérhegyen, természetvédelmi terület (erdő) mellett, egy hatalmas (2861 nm -es), PANORÁMÁS, megosztható építéstelek. A hegyoldal keleti fekvésű, elvehetetlen panoráma tárul elénk Óbuda - Ürömhegy - Aranyhegy irányába. A telek fekvése lehetővé teszi, hogy a ráépített lakások vagy házak mindegyike panorámás legyen.

Méretének köszönhetően, telekmegosztással (három felé osztva) alkalmas több családi ház, vagy maximum 11 lakás építésére (három épületben). Az építési övezet szerint egy épületben legfeljebb 5 lakás helyezhető el.

A telken jelenleg van egy kb. 70 m²-es bontandó ház és egy kb. 10 m²-es gazdasági épület. Víz, villany, gáz a telken belül, csatorna a telek előtt, fűtő kút a kertben. Aszfaltos úton megközelíthető.

Az érvényes jogszabályok szerint, homlokzat magasságtól függően, terepszint felett 15 vagy 20 %-os beépíthetőség lehetséges.

Fekvés: Kelet

Az övezeti besorolás: Lke-2/SZ-N3

Beépíthető alapterület: 572 nm

Homlokzat magasság: 6,5 m

Szint terület: 1144 nm

Terepszint alatti beépíthetőség: 715 nm (25%)