

Eladó Házrész, 58 m², 225 m² telek, XV. kerület

46 700 000 Ft (~120 934 €)



XV. kerület csendes kertvárosában 58 nm-es, üres, azonnal költözhető kertes házrész eladó

XV. kerület csendes, kertvárosi részén eladó egy azonnal költözhető kertes ingatlan. Üres, így bármikor birtokba vehető. Tehermentes, 1/1-es tulajdonjoggal.

A téglaház masszív, 58 nm-es, a hozzá tartozó kert 168 nm. A teljes telken csupán 2 lakó él, közöttük az ingatlan és kertmegosztást ügyvédi használati megosztó szerződéssel szabályozták.

A telken belül egy szerelőakna garázsban vagy akár a kocsibeállókban is parkolhat.

A ház mellett egy nagyméretű fedett terasz nyújt kellemes árnyékot a melegben.

Az elmúlt 2 évben folyamatos felújítást kapott. Víz és villanyvezetékek cseréje megtörtént. Thermo műanyag nyílászárók kerültek be, új cirkókazán lapradiátorokkal, és a ház kert felőli oldala 10 cm-es szigetelést kapott.

Az épület egyedi hangulatát adja a magas, 3.2 m belmagasság, és a gyönyörű polgári 2 szárnyas ajtók a 2 szoba között.

Közel található az M3-as bevezető, illetve a 96, 296, 296A és 124-es autóbuszok megállója.

Adatlap sorszáma:	#213306234
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1930
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	E

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurkó Melinda
+36 30 239-6175
gyurko.melinda@bemyhome.hu