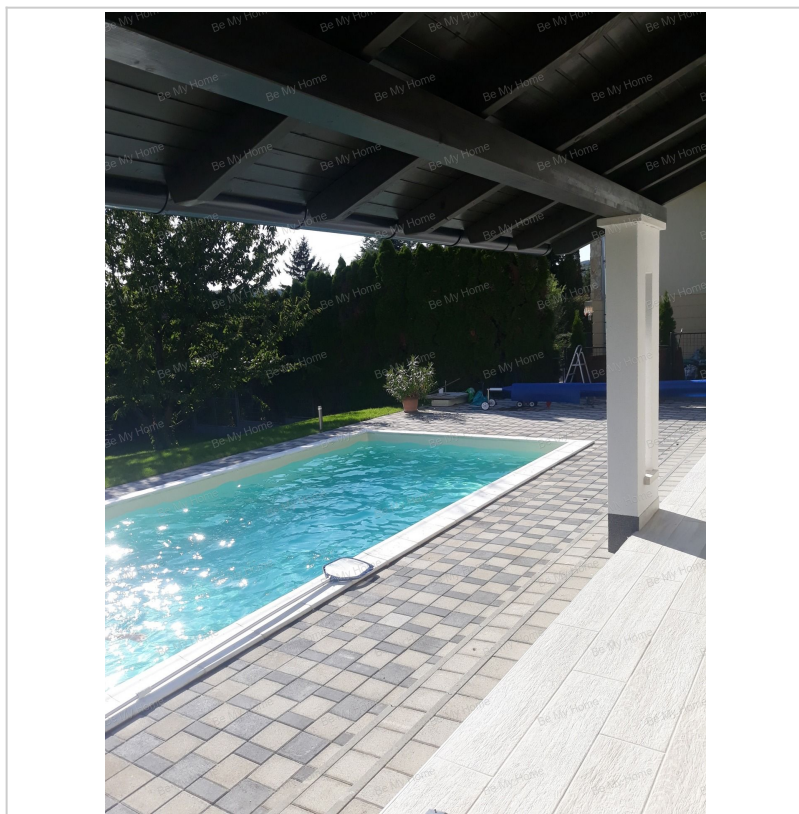


**Eladó Családi ház, 205 m<sup>2</sup>, 810 m<sup>2</sup> telek, III. kerület**  
**290 000 000 Ft** ( ~732 915 € )



### Medencés családi ház, szinte "0" energiaigény!!

III. kerület, Békásmegyer-Ófaluban újszerű, **5 szobás** családi ház eladó.

2018. év végén épült, **205 nm**-es, minden extrával felszerelt, modern stílusban, magas minőségű anyagok felhasználásával, 50 m<sup>3</sup>-es, hőszivattyús, fűthető medencével.

Beépített amerikai konyhás, hatalmas **nappali + 4 szoba**, mosókonyha, 2 kamra, 2 fürdőszoba, (1 kádas, 1 zuhanyzós), 3 terasz, 2 autónak garázs, 2 autónak kocsibeálló.

**Hőszivattyús fűtés**, hangszigetelt ablakok, szűnyogháló, **elektromos alumínium redőny**, **inverteres klíma** minden szobában, **napelem** kiépítve, **vízlagyító berendezés**, vízteres **kandalló**, ami fűtésre is rá van kötve, **Telek 810 nm**, kert fűvesített, **automata öntözőrendszerrel**, hatalmas **déli teraszokkal**.

Napelemes rendszer kiépítve!!!

**Ófalu legszebb utcája**, az utca zsákutca, csendes, barátságos szomszédok, új építésű házak.

Közelben minden megtalálható: iskola, óvoda, közért, orvosi rendelő, posta.

**Adatlap sorszáma:** #213300334

**Szobák:** 5

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Újszerű

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2018

**Kilátás:** Panorámás

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Dupla komfort

**Parkolás:** Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Estók Niki**

+36 30 674-1340

estok.niki@bemyhome.hu