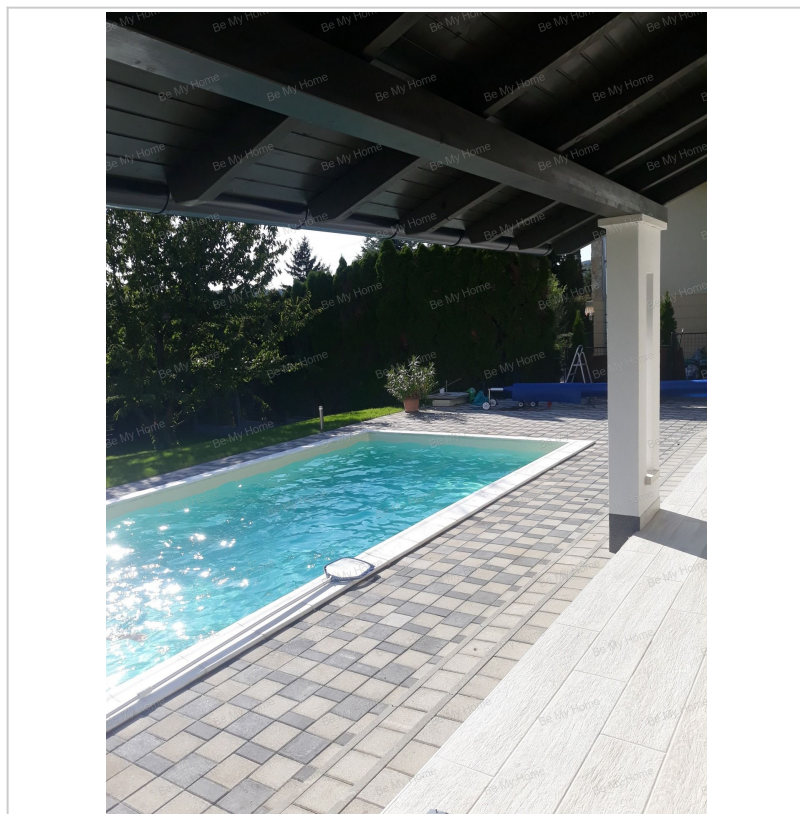


# Eladó Családi ház, 205 m<sup>2</sup>, 810 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 290 000 000 Ft ( ~707 749 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213300334
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Déli nyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Estók Niki**  
+36 30 674-1340  
estok.niki@bemyhome.hu

### Medencés családi ház, szinte "0" energiaigény!!

III. kerület, Békásmegyer-Ófaluiban újszerű, **5 szobás** családi ház eladó.

2018. év végén épült, **205 nm**-es, minden extrával felszerelt, modern stílusban, magas minőségű anyagok felhasználásával, 50 m<sup>3</sup>-es, hőszivattyús, fűthető medencével.

Beépített amerikai konyhás, hatalmas **nappali + 4 szoba**, mosókonyha, 2 kamra, 2 fürdőszoba, (1 kádas, 1 zuhanyzós), 3 terasz, 2 autónak garázs, 2 autónak kocsibeálló.

**Hőszivattyús fűtés**, hangszigetelt ablakok, szűnyogháló, **elektromos alumínium redőny**, **inverteres klíma** minden szobában, **napelem** kiépítve, **vízlagyító berendezés**, vízteres **kandalló**, ami fűtésre is rá van kötve, **Telek 810 nm**, kert fűvesített, **automata öntözőrendszerrel**, hatalmas **déli teraszokkal**.

Napelemes rendszer kiépítve!!!

**Ófalu legszebb utcája**, az utca zsákutca, csendes, barátságos szomszédok, új építésű házak.

Közelben minden megtalálható: iskola, óvoda, közért, orvosi rendelő, posta.