

Eladó Ikerház, 262 m², 478 m² telek, III. kerület

300 000 000 Ft



Adatlap sorszáma:	#213302304
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2019
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Dupla komfort
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Keszler Anna
Értékesítési vezető

+36 20 334-6639
keszler.anna@bemyhome.hu

Eladó Táborhegy és Testvérhegy találkozásánál kifejezetten jó közlekedés mellett egy Nappali+5 hálós (5 háló és 4 fürdőszoba) luxus színvonalon felújított ikerház fél. Az ingatlanhoz 478nm telekterület tartozik. A bejárati utcáfronton 2 vendégautó parkolása biztosított, az épület mögött 2 garázs tartozik a lakáshoz, így 4 autó számára kényelmes helyek állnak rendelkezésre.

Az Ikerház másik oldala szerkezetiileg teljesen külön épült, így 2x60cm fal választja el egymástól az épületeket, így a hangszigetelés garantált. Minden közmű önálló bekötéssel, Önálló HELYRAZI SZÁMMAL! Élhetőség szempontjából mintha különálló családi ház lenne!

Az épületet 2019-ben újították fel, mely nem csak a burkolatok, hanem az extra minőségű alu-fa nyílászáróktól (redőnyvel) a komplett fűtés, villany és vízvezetékrendszere kiterjedt.

Fekvésében a Kelet- Dél- Nyugat a domináns.

Pincszinten kapott helyett a 2 garázs, melyből az egyik közvetlen bejáratot biztosít az épületbe. Ezen a szinten található a kamra, a gépészet, mosókonyha, tárolók, szauna kiállás és egy zuhanyzós fürdő, melyek mellett egy hatalmas 41nm-es természetes fénnel rendelkező tér adott, ahol akár egy konditerem, vagy hobbihelyiség kialakítható.

A Földszinten, mely az utcáról közvetlenül megközelíthető kapott helyet a