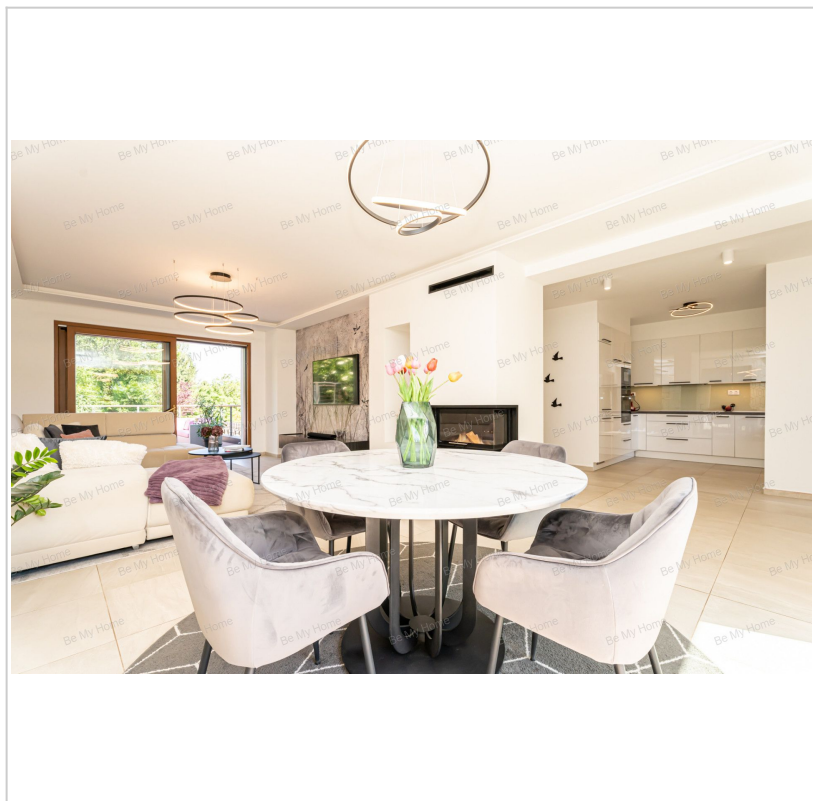


# Eladó Ikerház, 324 m<sup>2</sup>, 478 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 319 000 000 Ft ( ~806 207 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213302304
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Keszler Anna**  
Értékesítési vezető

+36 20 334-6639  
keszler.anna@bemyhome.hu

Eladó Táborhegy és Testvérhegy találkozásánál kifejezetten jó közlekedés mellett egy nappali+5 hálós, 4 fürdőszobával rendelkező luxus színvonalon felújított ikerház fél. Az ingatlanhoz 478nm telekterület tartozik, ahol akár medencét is lehet építeni.

Az épületet 2019-ben újították fel, mely nem csak a burkolatok, hanem az extra minőségű alu-fa nyílászáróktól (redőnyvel) a komplett fűtés, villany és vízvezetékrendszere is kiterjedt.

2023-ban a kerítés felújítása történt meg, valamint gyepszőnyeg és öntözőrendszer telepítése. Szintén tavaly a földszinten fa tüzeléses kandallóval, video kaputelefonnal és „okos” lámpákkal gazdagodott az ingatlan felszereltsége.

Fekvésében a Kelet- Dél- Nyugat a domináns.

Pincszinten kapott helyett a 2 és fél garázs, melyből közvetlen bejárat nyílik a lakótérbe. Ezen a szinten található két kamra, a gépészet, a mosókonyha, tárolók, szauna kiállítás és egy zuhanyzós fürdő, melyek mellett egy hatalmas