

# Eladó Téglalakás, 146 m<sup>2</sup>, XII. kerület

**636 646 500 Ft** ( ~1 548 528 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213302348
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Körpanoráma
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA++

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Mlinár Kata**  
+36 30 398-6960  
m.kata@bemyhome.hu

Eladó XII.ker. Felső svábhegyen **ÚJÉPÍTÉSŰ** emeleti *belső két szintes PENTHOUSE* 146.34 nm Nappali+3szobás 3 fürdőszobás, gardróbos lakás 93.66 nm terasszal .

**ÁTADÁS 2023 III né**

#### TÁMOGATOTT HATÁR ALATTI FOGYASZTÁS

A négylakásos társasház lakásai fél szintek eltolásával épülnek, a terep lejtéséhez idomulva, a kertje felé nagy, egybefüggő ablakfelületekkel.

#### Műszaki tartalom:

A lakások „**Okos otthon**” vezérléssel lesznek ellátva, alkalmasak lesznek a hűtés, fűtés, árnyékolás és a biztonságtechnikai rendszerek vezérlésére és távélérésére

**BURKOLATOK:** A lakótérben a meleg burkolatok természetes faanyagúak, a vizes helyiségek hidegburkolata csúszásmentes greslap anyagú.

Burkolatokat egységesen bruttó 15.000.- Ft/nm értékben lehet választani.

A vizes helyiségekben Villeroy and Boch típusú vagy azzal megegyező minőségű szaniterek kerülnek beépítésre.

**Energia:** Az épületek hőenergia igényét levegős hőszivattyús rendszerrel