

# Eladó Építési telek, 1 500 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**390 000 €** ( ~156 276 897 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213302398
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Estók Niki**  
+36 30 674-1340  
estok.niki@bemyhome.hu

ELVEHETETLEN ÖRÖKPANORÁMA, Hegyvidéki nyugalom, kitűnő levegő, kiváló közlekedés!

Eladásra kínálunk Aranyhegy legszebb részén egy nyugodt, zöldövezeti 1502 nm-es, Dél - Délnyugati tájolású építési telket. Utcafronti szélessége 21 m, hossza 72 méter. Jelenleg egy lebontandó 20 nm- es hétvégi ház van a telken. Családi ház, Ikerház vagy több lakásos társasház építhető rá.

Besorolása: Lke-2/SZ-N3

Beépítési mértéke: 15 - 20 %

Épület magassága: 5 - 7 méter

Homlokzatmagasság: 6,5 méter

Szintterületi mutatója: 0,4

Épületszám: Legfeljebb 2 db

Lakásszám: Legfeljebb 5 db/ épület

Csatorna, víz, villany a telken belül, gáz a telek előtt.

A belváros autóval 20 perc alatt elérhető, vonattal a Nyugati pályaudvar 10 perc utazás az Aranyvölgy megállótól. Tömegközlekedési eszközök 8 -10 perc séta közelségben: Aranyvölgy vasútállomás, 218, 160, 960-as buszok.

Többféle bevásárlási lehetőség: Tesco, Lidl 10 percre, Interspar az