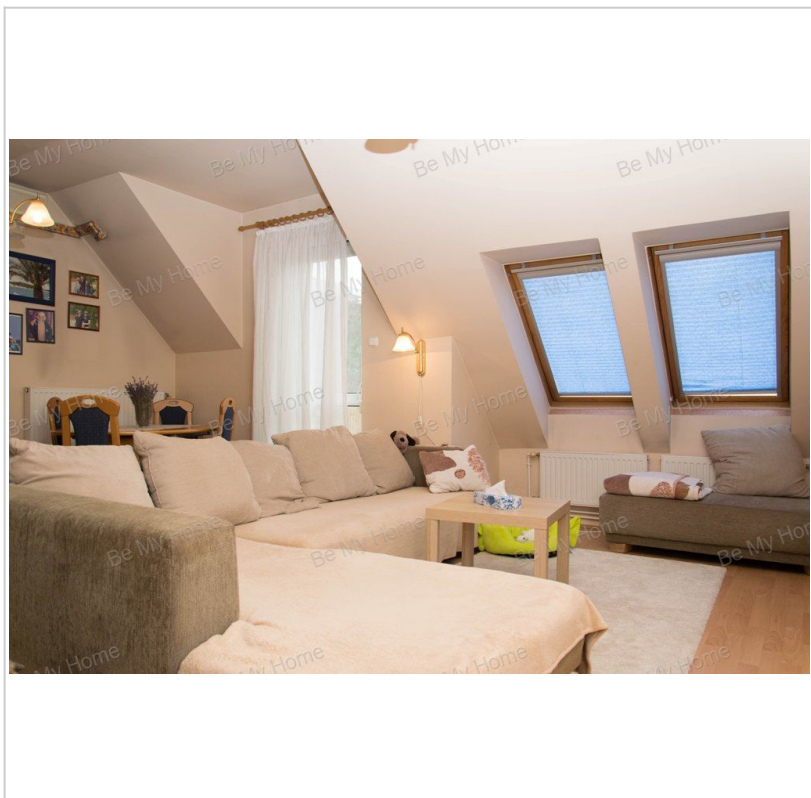


# Eladó Téglalakás, 103 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

**89 500 000 Ft** ( ~217 302 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213302698
<b>Szobák:</b>	4
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2002
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu

XIII. kerület csendes utcájában eladó egy újszerű, 2 emeletes társasház legfelső szintjén elhelyezkedő BELSŐ KÉTSZINTES, DUPLAKOMFORTOS 103 nm-es 3 szobás lakás.

Az ingatlan elosztása:

Az alsó szint: előszoba, amerikai konyhás nappali, hálósoba, egy zuhanyzós fürdő valamint egy 3 nm-es erkély.

A felső szint: közlekedő, nagy hálósoba, gardrób és egy fürdőkádás fürdő.

A nyílászárók fából készültek, az alsó szinten a csendes utcára, míg a felső szinten a zöld udvarra nyílnak.

A fűtésről és a meleg vízről kombi cirkó gondoskodik, de behelyezésre került mind a két szinten egy-egy légkondicionáló is, ami fokozza a kellemes hőérzetet.

A szobák laminált parkettásak, míg a többi helyiség hidegburkolattal rendelkezik.

A közös költség: 23000 Ft, ami tartalmazza a felújítási alapot, a csatorna díjat, szemet szállítást és a ház takarítását.