

# Eladó Téglalakás, 84 m<sup>2</sup>, 285 m<sup>2</sup> telek, XVII. kerület

**95 900 000 Ft** ( ~231 268 € )



|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #213303148  |
| <b>Szobák:</b>           | 3 + 1       |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla       |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű  |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó       |
| <b>Építés éve:</b>       | 0           |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban    |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Bernadett**  
+36 70 329-9278  
kiss.bernadett@bemyhome.hu

A XVII. kerület zöldövezeti részén, nyugodt, csendes utcában, 6 épületből álló lakóparkban, földszinti, kertkapcsolatos 84 nm-es, nappali + 3 szobás lakás eladó. Az ingatlanhoz kapcsolódik egy 27 nm-es terasz, egy 285 nm-es kert, egy fedett autóbeálló, és egy tárolóhelység. Az udvari beálló térkövezett. A kert füvesítését a vételár tartalmazza, a kertrész a szomszédos ingatlantól, leválasztásra kerül.

A ház egyedi mérő órákkal felszerelt, a fűtést és a használati meleg vizet kondenzációs kazán biztosítja. A lakásban inverteres klíma kerül felszerelésre. A ház kulcsrakész állapotban kerül átadásra szaniterekkel, burkolatokkal, konyhabútor nélkül. Belső ajtókat, a szanitereket és a burkolatokat belső műszaki tartalommal megjelölt összegig a vevő saját igénye szerint választhatja. A környéken bölcsőde, óvoda, általános iskola, közért, gyógyszertár, orvosi rendelő, illetve a sportolásra vágyóknak edzőpálya található.