

# Eladó Téglalakás, 84 m<sup>2</sup>, 285 m<sup>2</sup> telek, XVII. kerület

**95 900 000 Ft** ( ~242 368 € )



**Adatlap sorszáma:** #213303148

**Szobák:** 3 + 1

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Kertre néző

**Komfort:** Összkomfort

**Parkolás:** Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Békefi Brigitta**

+36 70 904-8101

bekefi.brigitta@bemyhome.hu

A XVII. kerület zöldövezeti részén, nyugodt, csendes utcában, 6 épületből álló lakóparkban, földszinti, kertkapcsolatos 84 nm-es, nappali + 3 szobás lakás eladó. Az ingatlanhoz kapcsolódik egy 27 nm-es terasz, egy 285 nm-es kert, egy fedett autóbeálló, és egy tárolóhelység. Az udvari beálló térkövezett. A kert füvesítését a vételár tartalmazza, a kertrész a szomszédos ingatlantól, leválasztásra kerül.

A ház egyedi mérő órákkal felszerelt, a fűtést és a használati meleg vizet kondenzációs kazán biztosítja. A lakásban inverteres klíma kerül felszerelésre. A ház kulcsrakész állapotban kerül átadásra szaniterekkel, burkolatokkal, konyhabútor nélkül. Belső ajtókat, a szanitereket és a burkolatokat belső műszaki tartalomban megjelölt összegig a vevő saját igénye szerint választhatja. A környéken bölcsőde, óvoda, általános iskola, közért, gyógyszertár, orvosi rendelő, illetve a sportolásra vágyóknak edzőpálya található.