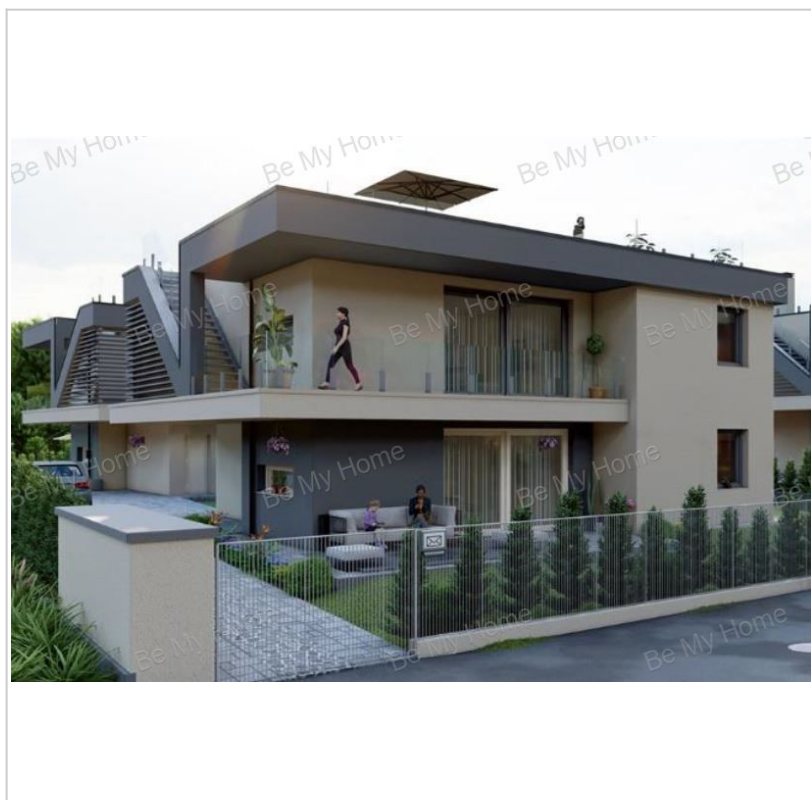


# Eladó Téglalakás, 84 m<sup>2</sup>, 285 m<sup>2</sup> telek, XVII. kerület

**95 900 000 Ft** ( ~233 214 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213303148
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Bernadett**  
+36 70 329-9278  
kiss.bernadett@bemyhome.hu

A XVII. kerület zöldövezeti részén, nyugodt, csendes utcában, 6 épületből álló lakóparkban, földszinti, kertkapcsolatos 84 nm-es, nappali + 3 szobás lakás eladó. Az ingatlanhoz kapcsolódik egy 27 nm-es terasz, egy 285 nm-es kert, egy fedett autóbeálló, és egy tárolóhelység. Az udvari beálló térkövezett. A kert füvesítését a vételár tartalmazza, a kertrész a szomszédos ingatlantól, leválasztásra kerül.

A ház egyedi mérő órákkal felszerelt, a fűtést és a használati meleg vizet kondenzációs kazán biztosítja. A lakásban inverteres klíma kerül felszerelésre. A ház kulcsrakész állapotban kerül átadásra szaniterekkel, burkolatokkal, konyhabútor nélkül. Belső ajtókat, a szanitereket és a burkolatokat belső műszaki tartalomban megjelölt összegig a vevő saját igénye szerint választhatja. A környéken bölcsőde, óvoda, általános iskola, közért, gyógyszertár, orvosi rendelő, illetve a sportolásra vágyóknak edzőpálya található.