

# Eladó Építési telek, 1 460 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 200 000 000 Ft ( ~490 906 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213303202
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken

### Az Ön kapcsolattartója:



**Estók Niki**  
+36 30 674-1340  
estok.niki@bemyhome.hu

### Remek infrastruktúrával telek Csillaghegyen!!

Eladásra kínálok III., **Csillaghegyen** egy **1460 m<sup>2</sup>**-es telket, amin 790 m<sup>2</sup> építmény áll(akár bontandó), melynek utcafronton lévő 350 m<sup>2</sup> üzlethelyiség megtartására a tulajdonos igényt tart, valamint a további beépítésből egy lakást vagy egy üzlethelyiséget kér.

A telek zárt sorú Lk-2/Z-2-es besorolású.

Lakás ill. üzlethelyiség is építhető rá.

Az összes terepszint feletti beépíthetőség 1752 m<sup>2</sup>,(földszint, emelet, tetőszinttel érhető el)

Az összes terepszint alatti beépíthetőség 949 m<sup>2</sup>, ebből parkoló 730 m<sup>2</sup>-en létesíthető.

Remek infrastruktúra, közelben étterem, zöldséges, gyógyszertár, posta, bevásárlási lehetőség, Hév csillaghegyi megállója, 11-es út percek alatt elérhető.

Várom megtisztelő hívását, akár hétfvégén is!