

# Eladó Téglalakás, 91 m<sup>2</sup>, XII. kerület

**338 814 500 Ft** ( ~824 106 € )



**Adatlap sorszáma:** #213303238

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Kertre néző

**Komfort:** Luxus

**Parkolás:** Teremgarázsban

**Energ. tan.:** AA++

## Az Ön kapcsolattartója:



**Mlinárcsik Kata**

+36 30 398-6960

m.kata@bemyhome.hu

Eladó XII. kerületben, Felső Svábhegyen, **ÚJ ÉPÍTÉSŰ**, földszinti, 91.08 nm-es Nappali + 2 szobás, gardróbos lakás, 36.43 nm-es terasszal 160 nm *saját használatú kertrésszel*.

## ÁTADÁS 2024 IV negyed

### TÁMOGATOTT HATÁR ALATTI FOGYASZTÁS

A négylakásos társasház lakásai fél szintek eltolásával épülnek, a terep lejtéséhez idomulva,

a kertje felé nagy, egybefüggő ablakfelületekkel.

#### Műszaki tartalom:

A lakások „**Okos otthon**” vezérléssel lesznek ellátva, alkalmasak lesznek a hűtés, fűtés, árnyékolás és a biztonságtechnikai rendszerek vezérlésére és távélérésére

#### BURKOLATOK:

A lakóterekben a meleg burkolatok természetes faanyagúak, a vizes helyiségek hidegburkolata csúszásmentes greslap anyagú.

Burkolatokat egységesen bruttó 15.000.- Ft/nm értékben lehet választani.

A vizes helyiségekben Villeroy and Boch típusú vagy azzal megegyező minőségű szaniterek kerülnek beépítésre.