

Eladó Téglalakás, 91 m², XII. kerület

318 200 000 Ft (~805 876 €)



Adatlap sorszáma:	#213303241
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Körpanoráma
Komfort:	Luxus
Parkolás:	Teremgarázsban
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	AA++

Az Ön kapcsolattartója:



MlinárCsik Kata
+36 30 398-6960
m.kata@bemyhome.hu

Eladó XII.ker. Felső svábhegyen **ÚJÉPÍTÉSŰ PENTHOUSE** 90.47 nm

Nappali+2szobás,lakás 31.92nm terasszal .

ÁTADÁS 2024 IV.né.

MESSZE A TÁMOGATOTT HATÁR ALATTI FOGYASZTÁS

A négylakásos társasház lakásai fél szintek eltolásával épülnek, a terep lejtéséhez idomulva,

a kertje felé nagy, egybefüggő ablakfelületekkel.

Műszaki tartalom:

A lakások „**Okos otthon**” vezérléssel lesznek ellátva, alkalmasak lesznek a hűtés, fűtés, árnyékolás és a biztonságtechnikai rendszerek vezérlésére és távelérésére

BURKOLATOK: A lakóterekben a meleg burkolatok természetes faanyagúak, a vizes helyiségek hidegburkolata csúszásmentes greslap anyagú.

Burkolatokat egységesen bruttó 15.000.- Ft/nm értékben lehet választani.

A vizes helyiségekben Villeroy and Boch típusú vagy azzal megegyező minőségű szaniterek kerülnek beépítésre.

Energia: Az épületek hőenergia igényét levegős hőszivattyús rendszerrel biztosítjuk, valamint a nappaliban oldalfali fan-coil kerül kialakításra. A lakások