

Eladó Építési telek, 6 849 m² telek, III. kerület

521 000 000 Ft (~1 316 721 €)



Adatlap sorszáma:	#213303303
Építés éve:	0
Villany:	Vezeték a telek előtt
Víz:	Vízvezeték a telek előtt
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Csatorna az utcában

Az Ön kapcsolattartója:



Estók Niki
+36 30 674-1340
estok.niki@bemyhome.hu

Eladó III.ker. **Aranyhegyen 6849 m2** kivett beépítetlen terület.

A kialakítandó magánúton 1000 m²-es telek esetén 4 lakás, 1170 m²-es telek esetén 5 lakás alakítható ki.

Az Aranyhegy Prémium 33 lakóparban az építkezések, már elkezdődtek.

1000 m²-nél nagyobb telek esetén kettő épület is elhelyezhető.

Átlag telekszélesség: 28 méter. Területfelhasználási kategória: Lke-2/SZ-N3

beépítési mód: szabadonálló , legkisebb telekméret: 1000 m²,

legkisebb telekszélesség: 16 m,

beépítés mértéke: terepszint felett: 15/k20, terepszint alatt: 25,

szintterületi mutató: 0,4,

parkolási: 0,20, épületmagasság: 7/k5,

homlokzatmagasság: Hm6,5, osztószám szintterületre: Szm/80.

Csatorna a létesítendő magánút kezdeténél, az víz, villany a magánút kezdetétől 85 méterre az úton.

A teljes közművesítés megoldott.

Infrastruktúra szempontjából az ingatlan elhelyezkedése kiváló!