

# Eladó Építési telek, 6 849 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 521 000 000 Ft ( ~1 266 993 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213303303
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Víz:</b>	Vízvezeték a telek előtt
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna az utcában

### Az Ön kapcsolattartója:



**Estók Niki**  
+36 30 674-1340  
estok.niki@bemyhome.hu

Eladó III.ker. **Aranyhegyen 6849 m2** kivett beépítetlen terület.

A kialakítandó magánúton 1000 m<sup>2</sup>-es telek esetén 4 lakás, 1170 m<sup>2</sup>-es telek esetén 5 lakás alakítható ki.

Az Aranyhegy Prémium 33 lakóparban az építkezések, már elkezdődtek.

1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telek esetén kettő épület is elhelyezhető.

Átlag telekszélesség: 28 méter. Területfelhasználási kategória: Lke-2/SZ-N3

beépítési mód: szabadonálló , legkisebb telekméret: 1000 m<sup>2</sup>,

legkisebb telekszélesség: 16 m,

beépítés mértéke: terepszint felett: 15/k20, terepszint alatt: 25,

szintterületi mutató: 0,4,

parkolási: 0,20, épületmagasság: 7/k5,

homlokzatmagasság: Hm6,5, osztószám szintterületre: Szm/80.

Csatorna a létesítendő magánút kezdeténél, az víz, villany a magánút kezdetétől 85 méterre az úton.

A teljes közművesítés megoldott.

Infrastruktúra szempontjából az ingatlan elhelyezkedése kiváló!