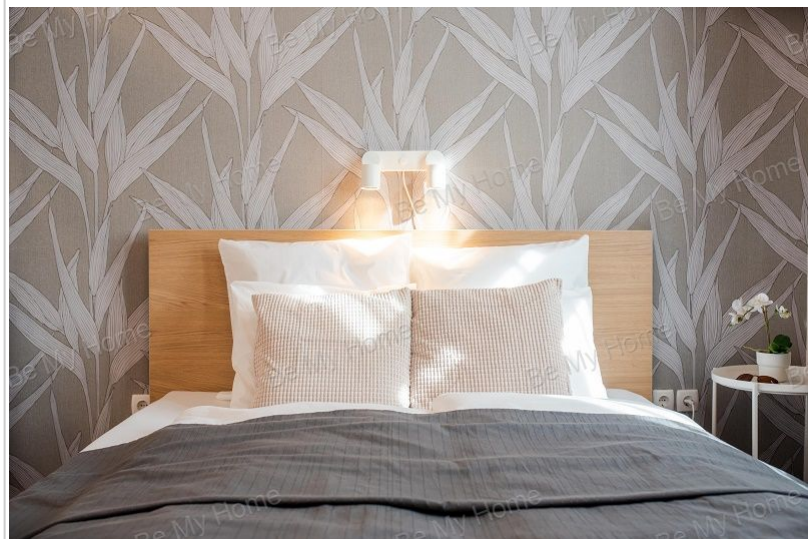


Eladó Téglalakás, 75 m², VI. kerület

119 900 000 Ft (~303 660 €)



Adatlap sorszáma:	#213303371
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Hőszivattyú
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Dupla komfort
Parkolás:	Utcán fizetős

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurkó Melinda
+36 30 239-6175
gyurko.melinda@bemyhome.hu

6. kerület közkedvelt utcájában, eladásra kínálunk egy 4 emeletes téglalakás építésű társasház 3. emeletén elhelyezkedő 75 nm-es 4 szobás lakást.

Az ingatlan elosztása: előtér, konyha, étkező, 4 hálószoba, 2 zuhanyzós fürdőszoba, ami egy helyiségben található a WC-vel.

Magas minőségben felújított mind műszakilag, mind esztétikailag egyaránt.

Magánszálláshelyként kialakított (AIRBNB) 7 főre, külön nyíló 4 szobával.

Nyílászárók hang és hőszigeteltek. Egyik szoba ablaka belső csendes udvarra, míg a többi az utcára nyílik. Melegről minden helyiségben, hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

Közös költség: 18900 Ft, ami tartalmazza a felújítási alapot, csatornadíjat, szemétszállítást és a lépcsőház takarítását. A konyha gépesített (főzőlap, hűtőszekrény, mosogatógép, mikrohullámú sütő), ami a vételár részét képezi.

A társasház jó állapotú, csendes és rendezett.

Közelben megtalálható: metró, busz, trolis és villamosmegálló, bevásárlási lehetőség (LIDL, PENNY), több kórház és orvosi ellátás, gyógyszertár, iskola, egyetem, posta, éttermek, kávézók, cukrászdák, színház, fitness terem és 5 perc kényelmes sétára a Teréz körút.

Ajánlom befektetőknek mind rövid mind hosszú távú kiadásra, de nagycsaládosoknak is remek lehetőség.