

# Eladó Téglalakás, 75 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 119 900 000 Ft ( ~291 635 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213303371
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu

### Belvárosi 75 nm-es, 4 szobás, szépen felújított lakás eladó frekventált helyen

6. kerület közkedvelt utcájában, a Király utcában eladásra kínálunk egy 4 emeletes téglalakású társasház 3. emeletén elhelyezkedő 75 nm-es 4 szobás lakást.

Az ingatlan elosztása: előtér, konyha, étkező, 4 hálószoba, 2 zuhanyzós fürdőszoba toilettel.

Magas minőségben felújított mind műszakilag, mind esztétikailag egyaránt. Jelenleg is üzemelő, magánszálláshelyként kialakított (AIRBNB) 7 főre, külön nyíló 4 szobával, érvényes engedéllyel.

A nyílászárók hang és hőszigeteltek (külső oldalon 3, belső oldalon 2 rétegű). Az egyik szoba ablaka belső csendes udvarra, míg a többi az utcára nyílik. A melegről minden helyiségben hűtő-fűtő klíma gondoskodik (3x25 Amperre bővítve).

Közös költség: 18900 Ft, ami tartalmazza a felújítási alapot, csatornadíjat, szemétszállítást és a lépcsőház takarítását. A konyha gépesített (főzőlap, hűtőszekrény, mosogatógép, mikrohullámú sütő), ami a vételár részét képezi. A társasház jó állapotú, csendes és rendezett.

Közelben megtalálható: metró, busz, trolis és villamosmegálló, bevásárlási lehetőség (LIDL, PENNY), több kórház és orvosi ellátás, gyógyszertár, iskola, egyetem, posta, éttermek, kávézók, cukrászdák, színház, fitness terem és 5 perc