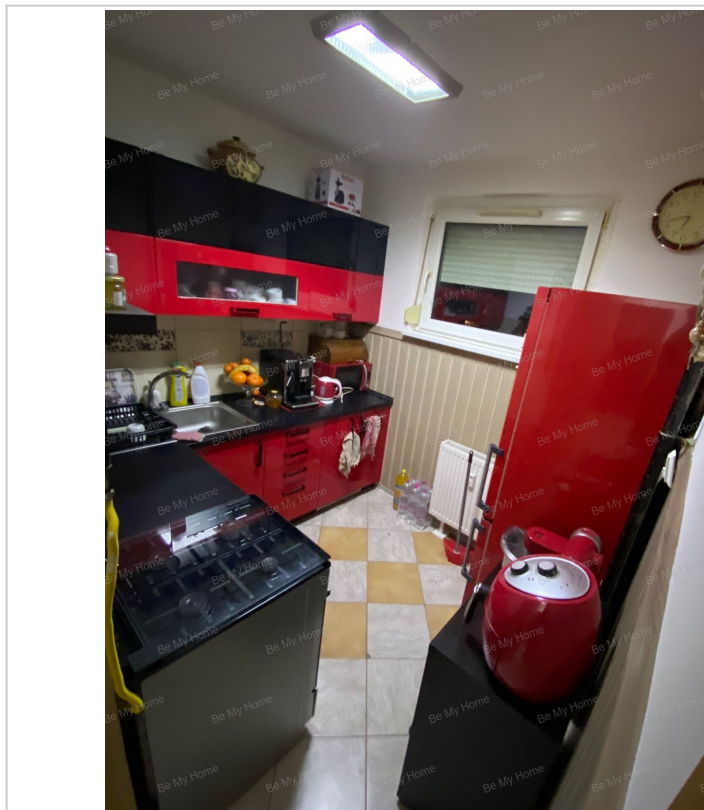


Eladó Panellakás, 71 m², XVIII. kerület

43 499 000 Ft (~109 935 €)



Adatlap sorszáma: #213303510

Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Panel
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Házközponti egyedi méréssel
Építés éve:	0
Kilátás:	Parkra néző
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Részbén bútorozott
Akadálym.:	Akadálymentesített

Alacsony rezsivel eladó a XVIII. kerületben, Havanna lakótelepen (Csontváry Kosztka Tivadar utcában), egy 1. emeleti, világos, délkeleti fekvésű, 71 nm-es, 2+1 szoba (18 nm, 17 nm és 9 nm) + étkező, beépített erkélyes, gardróbos panellakás egy rendezett liftes 10 emeletes társasházban.

Az előszobából nyílik: nappali +erkély, gardrób, konyha, zuhanyzós fürdő, külön WC és az étkező. A hall/étkezőből pedig a két külön bejáratú szoba. A szobákból és az erkélyről a kilátás csendes parkra - szervíz útra néz.

A lakásból nyíló közös folyosó ráccsal védett, az ingatlanba biztonsági ajtón jutunk be. Az épület bejárata, ahová csak az itt lakók tudnak bemenni, szintén biztonsági ajtóval felszerelt.

Rezsi havonta: közös költség: 15.185.-, víz-csatorna: 3.500.-, villany: 6.000.-, gáz általány: 1.800.-, fűtés: 18.500.-, szemét: 2.800.- **tehát a teljes rezsi mindössze 47. 785.-/hó.**

Felújítások: A ház folyamatos felújításokon vett részt. A fűtőkorszerűsítés keretében új, szigetelt nyílászárók, redőnyök és egyedi mérőórákkal ellátott lapradiátorok kerültek kialakításra. A lakás felújított állapotban van, csak költözni kell.

Infrastruktúra: Ellátottsága kiváló. Iskola, óvoda, felnőtt és gyermek orvosi rendelő, gyógyszertár, posta, különböző bevásárlási lehetőségek gyalog, percek

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurász Mónika

+36 30 446-9760

gyurasz.monika@bemyhome.hu