

**Eladó Iroda családi házban, 1 056 m², 1 949 m²
telek, III. kerület
640 000 000 Ft**



Adatlap sorszáma:	#213303550
Szobák:	16 + 4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2005
Kilátás:	Panorámás
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Teremgarázsban
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Akadálymentesített

Eladó 2 társasház 8 albetéttel rendelkező, jelenleg 6 lakásra osztott ingatlanjai, egyben, befektetőknek ajánlva.

Az ingatlanokhoz 12 állásos teremgarázs tartzik, tárolókkal és 12 állásos felszíni parkolási lehetőséggel. A 2005-ös építésű ingatlanok kifejezetten jó állapotúak, az eredeti 8 lakás minimális befektetéssel újra kialakítható.

Budapest III. kerülete a város budai oldalának északi, hegyvidéki területén fekszik. Az ingatlan Testvérhegy városrészben található 2 kis forgalmú utca középső szakaszán. Tömegközlekedési eszközök közül autóbusz járatok állnak rendelkezésre. Közvetlen környezetében villaházak, lakóházak, beépítetlen területek, társasházak találhatóak. Magas presztízsértékű környezetben természetvédelmi és zöldterületekhez közelsége jellemző. A környezetben 10-20 %-os a beépítettség, Budapest egyik legnagyobb zöldterülettel rendelkező hegyvidéki városrésze. Megközelíthető gépkocsival és busszal egyaránt. Közlekedési lehetőségek jók, a városközpont gyorsan elérhető. Kertvárosi övezetben található, környezetében családi házak és lakások találhatóak, magas presztízs értékű városrész.

Parkolási lehetőségei jók, felszíni és teremgarázs beállókkal is rendelkezik (~15-16 db).

Az Ön kapcsolattartója:



Kiss Beáta
+36 30 678-0738
kiss.beata@bemyhome.hu