

Eladó Téglalakás, 158 m², 500 m² telek, II. kerület

449 900 000 Ft (~1 137 030 €)



Adatlap sorszáma:	#213303679
Szobák:	3 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2020
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Dupla komfort
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Mlinárcsik Kata
+36 30 398-6960
m.kata@bemyhome.hu

Eladó Pasaréten, egy 158 nm-es, 4+1 szobás Luxus lakás.

Az egykori Széchenyi kastély vadászházából került kialakításra a lakás, melynek bensőséges hangulatát, kényelmét, az egyedi, belsőépítész által megálmodott, design elemek, nemes anyagok, finom megoldások és a legkorszerűbb műszaki tartalom biztosítja.

Az egész társasház teljes felújításon esett át 2020 év végéig. Az eredetileg 32 nm-es lakás kibővítésre került, építési engedélyes átalakítás volt, a mai 3 szintes állapotra, így **új építésűnek** minősül.

A kertkapcsolatos földszinten, két autó számára fűtött garázs található, melyből közvetlen bejárás biztosított a lakásba. Itt található a pihenővel ellátott, keleti hangulatot árasztó wellness (nyitott tusoló, kombinált szauna, WC), a gépészeti helyiség, és a Miele gépekkel felszerelt mosókonyha.

Az első szinten, mely 58 nm-es, nyitott konyha, étkező, nappali kandallóval biztosítja a nappalok és esték luxus körülmények közötti eltöltését. A hatalmas ablakokon keresztül a kertben lévő ősfák árnyékában - a város szívének közelében - minden nap szinte nyaralássá válik. Estéknként a meghitt hangulatot a kandallóban pattogó tűz varázsa is erősíti. A nappaliból 2 teraszra lehet kimenni, a déli oldalon lévő 16 nm-es napos teraszra, melyet egy épített