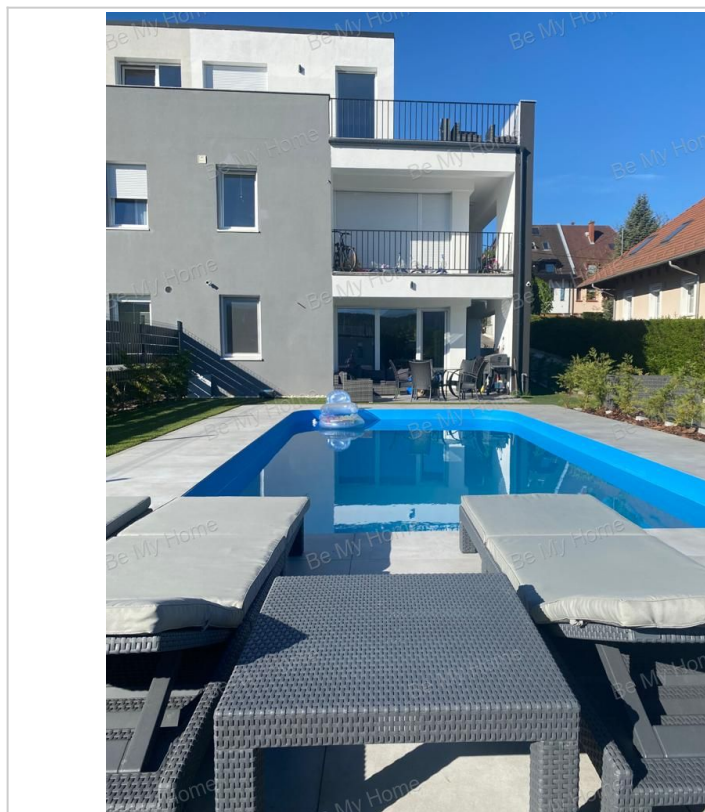


# Eladó Ikerház, 261 m<sup>2</sup>, 900 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**365 000 000 Ft** ( ~887 624 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213303706
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	22
<b>Kilátás:</b>	Félpanoráma
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Parkolás:</b>	Beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Mlinárcsik Kata**  
+36 30 398-6960  
m.kata@bemyhome.hu

Eladó II/a Széchalmon, 260 nm-es, 4 szobás, minimál ikerház, 900 nm-es telekkel.

Csendes sík mellék utcában - panorámával a Pilisre.

OKOS otthon - a ház elektromos berendezései programozhatóak - telefonról irányíthatóak.

Minden szint padlófűtéssel, klímával, kamera rendszerrel, riasztóval szerelt.

Az ingatlan 3 szintes.

**Földszint:** 91,31 nm, nappali + konyha, lépcsőház, 2 WC + mosókonyha, terasz: 25,29 nm

**1. Emelet:** 81,46 nm, 2 szoba, közlekedő, fürdőszoba, gardrób, lépcsőház, terasz: 15,07 nm

**2. Emelet:** 85,03 nm, hálószoba, fürdőszoba, terasz, lépcsőház

A kert gondozott, automata programozható Öntöző rendszerrel ellátott, fűnyíró robot vágja a fűvet.

Medence 8x4 m fűthető, automata tisztító és keringető rendszer, robot porszívó gondoskodik a tisztán tartásáról teljesen gondozás mentes.

Minden szinten robot porszívó, ami fel is mos igény szerint.

A környék infrastruktúrája kiváló, minden séta távolságra található.