

# Eladó Családi ház, 164 m<sup>2</sup>, 496 m<sup>2</sup> telek, Leányfalu

**120 000 000 Ft** ( ~291 822 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213303740
<b>Szobák:</b>	3 + 3
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1997
<b>Felújítás éve:</b>	2014
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurász Mónika**  
+36 30 446-9760  
gyurasz.monika@bemyhome.hu

Eladó Leányfalu központi részén, mégis csendes utcában egy 164nm-es, 3+3 szobás, dupla komfortos akár két generáció számára is alkalmas, vegyes szerkezetű (fszt.: tégl, emelet: fa), folyamatosan lakott és karbantartott, tehermentes, cseréptetős családi ház. Minőségi fa, tégl, terméskő és hidegburkolatok a házon belül és kívül is. A telek 496nm-es, gyümölcsfákkal tarkított, van rajta kerti sütőgető, szaletli, garázs (1 állásos), és 2db tároló.

Elosztása: Az ingatlan 3 szintes. A **földszinti** rész járólappal burkolt, téglából épült, itt étkező- amerikai konyha, hálószoba és egy kádas fürdőszoba található. Az **emeleti** szinten (külön bejárattal is megközelíthető) van nappali, hálószoba, kis szoba, egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, és egy tágas beépített terasz, mely télikertként is használható. Ezen a szinten a fürdőszoba hideg burkolattal, a szobák hagyományos fa parkettával burkoltak. A **tetőtérben** további két szoba kapott helyet. Mindkét szoba laminált parkettával burkolt, és beépített szekrényekkel felszerelt.

Felújítás: (2014) Kicserélték a víz-és villanyvezetékeket, burkolatokat, nyílászárókat (fa ablakok, szigetelt dupla üveggel), felújították a fürdőszobákat. Ebben az évben került bekötésre a gáz is, így a fűtést és a meleg vízellátást