

# Eladó Téglalakás, 67 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 78 000 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213303775
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Gyurász Mónika

+36 30 446-9760

gyurasz.monika@bemyhome.hu

Csak költözni kell! Eladó a XIII. kerületben, Angyalföldön, egy 67 nm-es, nagy erkélyes (14 nm), **újépítésű** (2021-ben került átadásra), 3 szobás, 1. emeleti téglalakás, az RS bútorbolt közelében. **Azonnal költözhető!** Lift van! Az ingatlan, a nagy üveg felületeknek köszönhetően szép világos. Észak-keleti tájolású, kilátása csendes belső kertre néz. Mindhárom szoba kapcsolódik a közös erkéllyel. Tulajdoni viszonyok rendezettek.

A lakáshoz egy autó számára teremgarázshely, és az 1. emeleten található tároló (4 m<sup>2</sup>) is tartozik (benne van az árban). Parkolni utcán, közterületen is lehet (fizető zóna). Az épület zárt, belső udvarral rendelkezik. Közös költség 26.000.- Ft/hó.

Felszereltség: Az ingatlan részben bútorozott. Beépítésre került a gépesített (Bosch 7 Series) konyhabútor, az előszoba szekrény, a fürdőszoba szekrény, és a gardrób szekrény.

Elosztása: amerikai konyhás nappali, erkély, két hálószoba, fürdőszoba épített tusolóval, előszoba, és egy külön WC.

Burkolatok: a vizes helyiségekben, az amerikai konyhás nappaliban, az előszobában és a teraszon hidegburkolat, a két hálószobában parketta.

A meleget házközponti fűtés biztosítja.

Extrák: A fürdőszoba törülköző-szárító radiátorral rendelkezik. Az ablakok