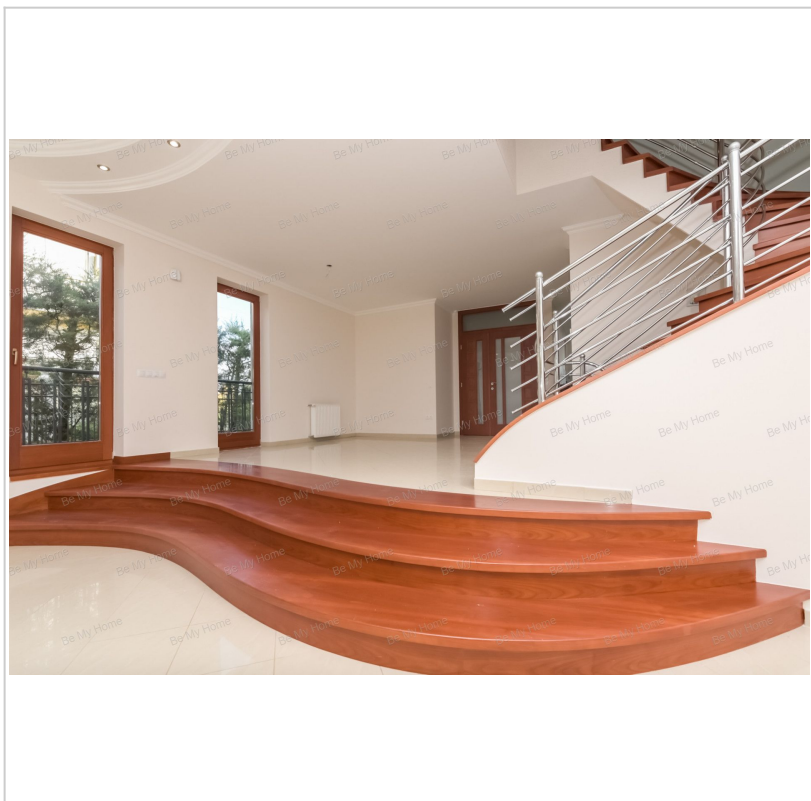


Eladó Ikerház, 320 m², 500 m² telek, III. kerület

289 900 000 Ft



Adatlap sorszáma:	#213304116
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2005
Felújítás éve:	2021
Kilátás:	Félpanoráma
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Luxus
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	CC

Az Ön kapcsolattartója:



Keszler Anna
Értékesítési vezető

+36 20 334-6639
keszler.anna@bemyhome.hu

Testvérhegy villanegyedében, átmenő forgalomtól mentes, csendes utcában eladásra kínálunk egy 2005-ben épült luxuskivitelű ikerház egyik felét. Az ingatlan 321 m², 3 szinten (garázsszint, földszint és emelet) Saját telek területe: 500 m², mely a képeken látható örökzöld növényzetnek köszönhetően a maximális intimitást biztosítja.

A garázsszinten található 2 autó és akár több motor számára kényelmes méretű garázs, gépészeti helyiség. A szauna és konditerem helyiség 30nm, valamint a hozzá kapcsolódó, de külön nyíló tároló 10nm.

Zárt lépcsőházon keresztül jutunk fel a nappali szintre, ahol megtalálható az előszobából nyíló vendég mosdó, egy kényelmes gardrób. A nappali-konyha-étkező tér egyben 80nm, melyből a nappali 48nm-es impozáns belmagasságával és hatalmas nyílászáróival kapcsolódik a nyugati fekvésű intim kertkapcsolathoz. Az emeleten található 4 kényelmes méretű hálószoba (13, 15, 19 és 19 m²-es), 2 fürdőszoba, 1 mosókonyha és egy gardrób. A két nyugati fekvésű hálóból megközelíthető az emeleti terasz is.

2005-ben az építető saját részére kivitelezte az ingatlant, így az akkori maximális minőségű fa thermo nyílászárók kerültek beépítésre és a szigetelés is hibátlanul funkcionál.

2021-ben tulajdonosa felújította. Munkálatok részletezése: új konyha került