

# Eladó Családi ház, 310 m<sup>2</sup>, 648 m<sup>2</sup> telek, IV. kerület

**179 900 000 Ft** ( ~434 080 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213304143
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2002
<b>Parkolás:</b>	Beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu

## IV., Vécseytől nem messze, csendes, akár 2 generációssá alakítható családi ház eladó újszerű, 20 éves házban

IV. kerület legkedveltebb kertvárosi részén, csendes, 2 szintes, önálló családi ház eladó nagy telekkel.

Az ingatlan akár azonnal is költözhető!

Az alsó szint egy részében (100 nm) vállalkozás működött, így tökéletes választás lehet azoknak is, akik ilyen céllal keresnek ingatlant. Külön gázóra és külön villanyóra van az üzletre és lakásra. Az üzletben egy nagy légtér és egy illemhelyiség található mosdóval.

Azoknak is remek választás, akik együtt, de mégis kicsit elkülönülve élnének, hiszen az ingatlanak jelenleg is 3 bejárata van a kertből (egy az üzletbe, egy az előszobába, egy a konyhából a teraszra).

A telek 648 nm-es, jelenleg térkövezett, több autó számára adott a beállítás, illetve egy fedett parkoló is van. Kisebb kertrész, a konyha előtt intim, tujákkal elzárt terasz, és füves terület jellemzi.

Az épület 2002-ben épült, a két külső falat megtartották, illetve a pincészetet, egyébiránt minden más új. Minőségi anyagokat használtak, kívülről is. A földem is szigetelt és hajópadlózott, betonfödém. A felső szinten kiugrós tetőablakos beépítéssel hatalmas tereket tudtak létrehozni. Bramac cserép, Schiedel kémények.

Az alsó rész 190 nm, a felső 182 nm.