

# Eladó Családi ház, 90 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 67 900 000 Ft



### Békásmegyer-Ófalu felújítandó családi ház

Eladásra kínálok Békásmegyer-Ófaluban 500nm-es telken 90nm-es családi házat.

Az ingatlan **felújítandó**, jelenleg két lakásként funkcionál, de egy családi házzá is alakítható, plussz egy szinttel megnövelhető.

A környék csendes, barátságos, falusias jellegét megtartva készült a **látványterv**, mely megvalósítható az **ingatlan felújításával**.

Infrastruktúra remek, utca végén busz, mely levisz a hévhez. Sétatávolságra iskola, óvoda, játszótér, közért.

Ajánlom családoknak, akik egy **család-barát** helyen szeretnének lakni, **csendben**, **nyugalomban**...mindentől távol, mégis mindenhez közel.

Várom megtisztelő hívását, akár hétfvégén is!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213304173
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Estók Niki**  
+36 30 674-1340  
estok.niki@bemyhome.hu