

# Eladó Ikerház, 152 m<sup>2</sup>, 369 m<sup>2</sup> telek, Órbottyán

**88 500 000 Ft** ( ~223 666 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213304272
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	BB

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Békefi Brigitta**

+36 70 904-8101

bekefi.brigitta@bemyhome.hu

Órbottyán központi részén, a Kálvária dombon, szép, családi házas környezetben, Új építésű, 152 nm-es, belső kétszintes, nappali + 4 szobás, garázsoknál érintkező ikerház leköthető. Telekméret 369 nm!

A ház földszintjén található egy 38,48 nm-es amerikai konyhás nappali étkezővel, egy 9,99 nm-es előszoba, egy 5,12 nm-es zuhanyzós fürdőszoba, egy 10,39 nm-es szoba, 18,13 nm-es garázs és egy 19,5 nm-es terasz. Az emeleten 3 hálószoba (13,92 nm, 14,40 nm és 14,88 nm), egy 6,26 nm-es közlekedő, és egy 7,53 nm-es fürdőszoba kerül kialakításra.

Az építkezés megfelelő fázisaiban lehetőség van még egyéni igények figyelembe vételére is. A ház kulcsrakész állapotban kerül átadásra, a burkolatokat, szanitereket a vevő saját igénye szerint választhatja ki.

A ház egyedi mérő órákkal felszerelt, a fűtést és a használati meleg vizet hőszivattyús rendszer biztosítja.

Az ingatlan kiváló infrastruktúrával rendelkezik, a belvárostól 30 percre helyezkedik el. A környéken könnyen megközelíthetően találhatóak bevásárlóközpontok, iskola, óvoda, orvosi ellátás, gyógyszertár.