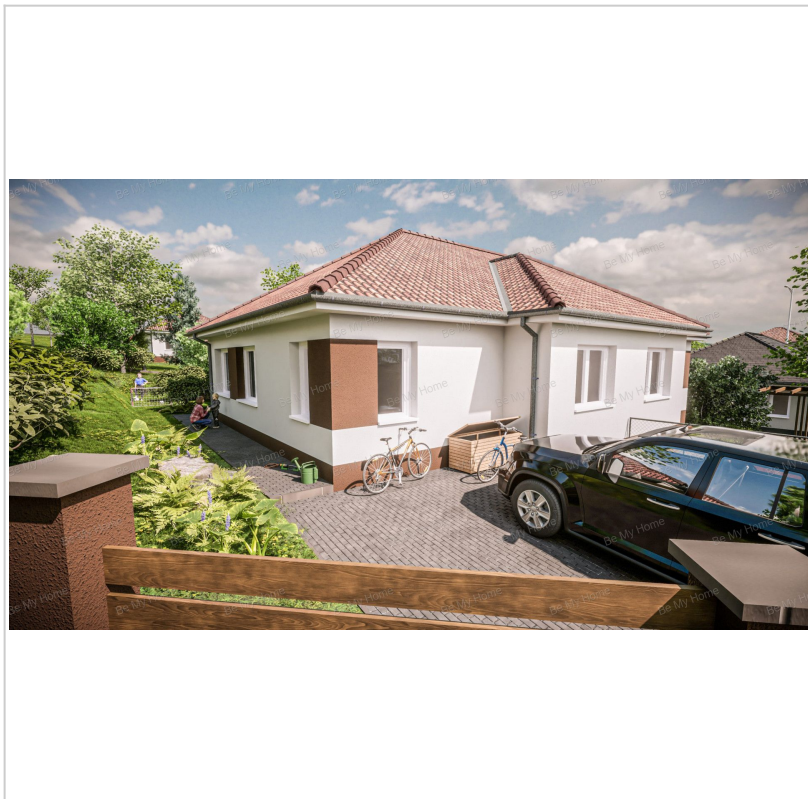


# Eladó Ikerház, 102 m<sup>2</sup>, 410 m<sup>2</sup> telek, Órbottyán

**69 900 000 Ft** ( ~176 658 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213304424
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Békefi Brigitta**

+36 70 904-8101

bekefi.brigitta@bemyhome.hu

Órbottyán központi részén, a Kálvária dombon, szép, családi házas környezetben, Új építésű 102 nm-es földszintes nappali + 3 szobás, ikerház leköthető. Telekméret 410 nm!

A ház földszintjén található egy 35,68 nm-es amerikai konyhás nappali étkezővel, egy 3,14 nm-es előszoba, három hálószoba ( 2x 12 nm, és 12,01 nm), egy 7,36 nm-es fürdőszoba, külön WC, 1,57 nm-es kamra, 6,78 nm-es közlekedő, és egy 20,45 nm-es terasz,

#### NAPELEM ELŐKÉSZÍTÉS!!

H-tarifás óra!!

ÓRBOTTYÁNBAN Új építésű részen, új kiépítésű lakóparkban eladásra kínáljuk a következő lakást.

- Hőszivattyús Fűtés rendszer
- Padlófűtés mindenhol
- Napelem előkészítése
- 1x 32 A H tarifával kiépítve
- 12 cm Grafitos szigetelés