

Eladó Építési telek, 1 093 m² telek, II. kerület

135 050 000 Ft (~343 717 €)



Adatlap sorszáma: #213304487

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Mlinárcsik Kata
+36 30 398-6960
m.kata@bemyhome.hu

Eladó II/A kerület, Remetekertvárosban 1093 nm építési telek, egyedülálló paraméterekkel.

A telek remek adottságokkal rendelkezik: - elvehetetlen panoráma, Nyugat - Délnyugati fekvés.

A telek szélessége 22 m.

Lk-2/SZ-10 építési övezet.

6 m építménymagassággal, beépíthetősége 15% terepszint felett - 25% terepszint alatt.

Zöldterület 75%, ikerház vagy családiház építése lehetséges.

A környezetében új, magas minőségű családi és kis lakásszámú társasházak épültek.

II./A egyik legkedveltebb kerületrészében (környezet, infrastruktúra, város közelsége) helyezkedik el,

- kiválóan megközelíthető, több busz megállója néhány száz méter,
- a telken lévő kis tömegű épületek bontási költsége alacsony,
- jogilag rendezett, tehermentes.

Ez a budai oldal egyik kedvelt lokációja zöldövezeti ikerházak és családi ház építésére (közel a budai belváros, mégis nyugodt környezet, a belső 2.

kerülethez képest kedvezőbb ingatlan árak mellett), ahol az elmúlt években