

# Eladó Téglalakás, 200 m<sup>2</sup>, 300 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**359 000 000 Ft** ( ~870 894 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213304512
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA

Teljes körűen felújított és korszerűsített, három lakásos társasházban, BELSŐ KÉTSZINTES okos otthon, ELVEHETETLEN panorámával eladó!

A lakás 200 nm-es, szintenként egy amerikai - konyhás nappalival és 2-2 hálószobával rendelkezik, így akár a két lakás leválasztható egymástól. Az emelti nappaliból egy 32 nm-es teraszra jutunk ki, illetve innen a 300 nm-es kizárólagos kertbe, a földszinti nappaliból pedig egy hatalmas, 62 nm-es, privát teraszra juthatunk ki.

Az ingatlan egy 2400 nm-es, összközműves, minden pontjáról csodás panorámával rendelkező telken található.

A társasház minden lakásához 2 db garázs és 2 db beálló, valamint egy 12-15-20 nm-es tároló tartozik.

A lakásokban Bosch gépekkel felszerelt egyedi gyártású konyhabútor, Chameleon okosotthon rendszer, intelligens világítási rendszer, Jacuzzi és Szauna előkészítés is beépítésre került! A zöldenergiával kialakított fűtési rendszert DAIKIN hőszivattyú biztosítja, ezért a reszije kifejezetten nagyon alacsony!

További kérdéseivel vagy megtekintéssel kapcsolatban várom megtisztelő

## Az Ön kapcsolattartója:



**Paróczy Csaba**  
+36 30 235-7511  
paroczy.csaba@bemyhome.hu