

# Eladó Téglalakás, 240 m<sup>2</sup>, III. kerület

**379 000 000 Ft** ( ~919 412 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #213304513             |
| <b>Szobák:</b>           | 5                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2022                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Tájolás:</b>          | Északnyugat            |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban         |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |
| <b>Energ. tan.:</b>      | AA                     |

Teljes körűen felújított és korszerűsített, három lakásos társasházban, földszinti okos otthon, elvehetetlen panorámával eladó!

A lakás 240 nm-es, egy amerikai - konyhás nappalival és 4 hálószobával, 2 gardróbbal, és 3 fürdőszobával rendelkezik. A nappaliból egy 51 nm-es teraszra jutunk ki, ahonnan ELVEHETLEN ÖRÖKPANORÁMA tárul elénk, a szülői hálórészlegről pedig egy hatalmas, 61 nm-es, privát teraszra juthatunk ki.

A lakásokban Bosch gépekkel felszerelt egyedi gyártású konyhabútor, Chameleon okosotthon rendszer, intelligens világítási rendszer, Jacuzzi és Szauna előkészítés is beépítésre került! A zöldenergiával kialakított fűtési rendszert DAIKIN hőszivattyú biztosítja, ezért a reszije kifejezetten nagyon alacsony!

Az ingatlan egy 2400 nm-es, összközműves, minden pontjáról csodás panorámával rendelkező telken található.

A társasház minden lakásához 2 db garázs és 2 db beálló, valamint egy 12-15-20 nm-es tároló tartozik.

További kérdéseivel vagy megtekintéssel kapcsolatban várom megtisztelő

## Az Ön kapcsolattartója:



**Paróczy Csaba**  
+36 30 235-7511  
paroczy.csaba@bemyhome.hu