

# Eladó Téglalakás, 220 m<sup>2</sup>, III. kerület

## 329 000 000 Ft ( ~798 118 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213304514
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA

Teljes körűen felújított és korszerűsített, három lakásos társasházban, közvetlen utca szintről bejáratos, akadálymentesített okos otthon, elvehetetlen panorámával eladó!

A lakás az épület záró szintjét foglalja el, így csak alsó szomszédok lesznek, 220 nm-es, amerikai - konyhás nappalival és 5 hálószobával, plusz egy gardróbbal rendelkezik, de akár leválasztható home office is kialakítható. A hatalmas (65 nm) nappaliból a 24 nm-es teraszra jutunk ki, ahonnan ELVEHETLEN ÖRÖKPANORÁMA tárul elénk.

Az ingatlan egy 2400 nm-es, összközműves, minden pontjáról csodás panorámával rendelkező telken található.

A társasház minden lakásához 2 db garázs és 2 db beálló, valamint egy 12-15-20 nm-es tároló tartozik.

A lakásokban Bosch gépekkel felszerelt konyha, Chameleon okosotthon rendszer, inteligens világítási rendszer, Jacuzzi és Szauna előkészítés is beépítésre került! A zöldenergiával kialakított fűtési rendszert DAIKIN hőszivattyú biztosítja, ezért a reszije kifejezetten nagyon alacsony!

### Az Ön kapcsolattartója:



**Paróczy Csaba**  
+36 30 235-7511  
paroczy.csaba@bemyhome.hu