

# Eladó Ikerház, 145 m<sup>2</sup>, 435 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 300 000 000 Ft ( ~748 092 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213304543
<b>Szobák:</b>	4 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	AA+

### Az Ön kapcsolattartója:



**Keszler Anna**  
Értékesítési vezető

+36 20 334-6639  
keszler.anna@bemyhome.hu

Megvételre kínálunk a III. Kerület közkedvelt Harsánylejtő lakóparkjában egy ÖRÖK PANORÁMÁS 145 nm-es, nappali + 3 hálószobás, duplakomfortos, garázsos ikerházfelet.

Az eladásra kínált ÖRÖK PANORÁMÁS ikerház a legfelső utcájában épül, GYÖNYÖRŰ KILÁTÁSSAL A FÖLDSZINTRŐL ÉS EMELETRŐL egyaránt. A környező telkeken befejezett, modern stílusú házakkal, igényes környezettel. A két ikerfél CSAK A GARÁZSOKKAL KAPCSOLÓDIK egymáshoz, egymástól független utcai bejárattal és szeparált kerttel rendelkeznek.

A nappali és a szülői háló HATALMAS ÜVEGFELÜLETEKKEL nyílik a kert és az elvehetetlen panoráma felé. A tágas nappali-étkező-konyha tere dupla toló ajtóval nyitható össze a terasszal és a kerttel. A földszinten dolgozó helység van kialakítva. Az emeleten 20 m<sup>2</sup>-es szülői háló önálló fürdővel rendelkezik, a két gyerekszobához szintén külön fürdőszoba tartozik.

A feltüntetett ár KULCSRAKÉSZ állapotra vonatkozik, mely a következőket tartalmazza a teljesség igénye nélkül:

- Hőszivattyús hűtés-fűtés rendszer