

# Eladó Ikerház, 181 m<sup>2</sup>, 680 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**360 000 000 Ft** ( ~880 153 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213304544
<b>Szobák:</b>	4 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	AA+

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Keszler Anna

Értékesítési vezető

+36 20 334-6639  
keszler.anna@bemyhome.hu

Megvételre kínálunk a III. kerület közkedvelt Harsánytelep lakóparkjában egy ÖRÖKPANORÁMÁS 179 nm-es, nappali + szobás, duplakomfortos, duplagarázsos ikerházfelet.

A feltüntetett ár KULCSRAKÉSZ állapotra vonatkozik, mely a következőket tartalmazza a teljesség igénye nélkül:

- Hőszivattyús hűtés-fűtés rendszer
- Központi szellőztető rendszer, prémium (Zehnder) típus
- Óriási üvegfelületek, nappaliban emelő-toló kivitelben
- Motoros zsalúzia árnyékoló minden nyílászárón
- Prémium beltéri ajtók
- Magas minőségű beltéri és kültéri hidegburkolatok
- Vinyil padló burkolat
- Hansgrohe csaptelpek
- Duravit szaniterek
- Üveg elektromos kapcsolók és dugaljak

A KEDVEZMÉNYES ÁR A PROJEKTBEN ELSŐKÉNT ELADOTT INGATLANRA VONATKOZIK.

GYÖNYÖRŰ KILÁTÁSSAL A FÖLDSZINTRŐL ÉS EMELETRŐL egyaránt. A környező telkeken befejezett, modern stílusú házakkal, igényes környezettel. A két ikerfél