

# Eladó Téglalakás, 68 m<sup>2</sup>, IV. kerület

## 84 200 000 Ft ( ~212 798 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213304588
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu

### Újpesti Városcsok közvetlen szomszédságában, mégis csendes utcában kínálunk eladásra újépítésű lakásokat.

IV. kerületben épülő 49 lakásos, 2 liftes társasházban, új építésű lakások lakhatóak.

Átadás: 2024. I. negyedév vége!

1. emeleti, Keleti tájolású, bruttó 68.10 nm-es, 3 szobás, loggiás lakást kínálunk eladásra. A lakásban található egy 5.16 nm-es előtér, egy 16.78 nm-es nappali, egy 12.15 nm-es hálószoba, egy 11.34 nm-es hálószoba, egy 2.60 nm-es étkező, egy 5.85 nm-es konyha, egy 4.65 nm-es fürdőszoba, egy 1.53 nm-es WC, egy 5,8 nm-es gardrób és egy 4.64 nm-es loggia.

A lakások változatos méretűek: a stúdióalakástól a nagyteraszos, több szobás lakásig minden típus megtalálható a házban.

Infrastruktúrája kiváló: számos bevásárlási lehetőség, óvodák, iskolák, bevásárló központ, gyógyszertár, egészségügyi Intézmények a közelben.

A lakások magas műszaki tartalommal rendelkeznek: hőszivattyú biztosítja padlófűtésen keresztül a fűtést, lakásonként 1 db fancoil előkészítést (hűtés-fűtés), házközponti szellőztető rendszert, elektromos redőny előkészítést-redőnytok beépítést.

A leendő lakókat 2 db különálló lift fogja szolgálni.

A parkoló ára 5.5M vagy 6M Ft.