

# Eladó Ikerház, 89 m<sup>2</sup>, 356 m<sup>2</sup> telek, Fót

**95 000 000 Ft** ( ~231 026 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213304606
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Gázbeton, YTONG
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu

## Fóton nappali + 2 hálószobás, új építésű ikerházi lakás eladó 2 lakásos társasházban 356 nm-es saját kerttel

Fót-Kisalagon, kiváló közlekedés mellett, családi házas környezetben újépítésű 89 nm-es, földszintes, nappali + 2 hálószobás ikerház megvásárolható. Használatbavételi engedély megvan. 2 lakásos társasház lesz jogilag. Ehhez a lakáshoz saját, 356 nm-es telek tartozik.

A házban található 3.51 nm-es előtér, egy 32 nm-es amerikai konyhás nappali étkezővel, egy 5,6 nm-es fürdőszoba, külön toilet, két 12.28 nm-es hálószoba, egy 2.79 nm-es közlekedő, egy 15 nm-es garázs és egy 4.08 nm-es háztartási helyiség.

Kulcsrakész állapotban kerül átadásra. A burkolatokat, szanitereket a vevő saját igénye szerint választhatja ki. Konyhabútor nem része a vételárnak.

A ház egyedi mérő órákkal felszerelt, a fűtést és a használati meleg vizet hőszivattyús rendszer biztosítja.

Minden szobában légkondicionáló került beépítésre.

Az épület 10 cm-es grafit szigetelést kapott, mely 15 cm-es sima szigetelésnek felel meg.