

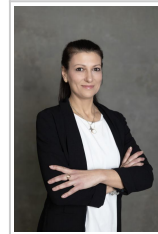
# Eladó Ikerház, 110 m<sup>2</sup>, 470 m<sup>2</sup> telek, Fót

## 115 000 000 Ft ( ~286 991 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213304607
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Gázbeton, YTONG
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu

### Fóton nappali + 4 hálószobás, új építésű ikerházi lakás eladó 2 lakásos társasházban 470 nm-es önálló kerttel

Fót-Kisalagon, kiváló közlekedés mellett, családi házas környezetben újépítésű 89 nm-es (+2 terasz), földszintes, nappali + 4 hálószobás ikerház azonnali költözéssel is eladó!

Használatbavételi engedély megvan. A lakás burkolása is megtörtént.

2 lakásos társasházként funkcionál majd. Az ehhez a lakáshoz elkerített telek 470 nm!

A házban található 3,36 nm-es előtér, egy 36,28 nm-es amerikai konyhás nappali étkezővel, egy 6 nm-es fürdőszoba, külön toilet, négy hálószoba ( 12.28 nm, 11.68 nm, 11.76 nm és 14.17nm), egy 5,49 nm-es közlekedő, és egy 2,88 nm-es háztartási helyiség. Az alaprajzot feltöltöttem, de annyiban van eltérés, hogy a garázs helyén is lett egy szoba.

Ehhez a lakáshoz nem tartozik garázs, viszont beálló igen.

A lakások kulcsrakész állapotban kerülnek átadásra, a burkolatokat, szanitereket a vevő saját igénye szerint választhatja. A konyhabútort a vételár nem tartalmazza.

A ház egyedi mérő órákkal felszerelt, a fűtést és a használati meleg vizet hőszivattyús rendszer biztosítja.

Minden szobában légkondicionáló került beépítésre.