

Eladó Téglalakás, 64 m², IV. kerület

76 500 000 Ft (~196 260 €)



Adatlap sorszáma:	#213304615
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2022
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Északnyugat
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Teremgarázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurkó Melinda
+36 30 239-6175
gyurko.melinda@bemyhome.hu

Újpesti Városcsopont közvetlen szomszédságában, mégis csendes utcában kínálunk eladásra újjépítésű lakásokat.

IV. kerületben épülő 49 lakásos, 2 liftes társasházban, új építésű lakások leköthetők.

Átadás: 2024. I. negyedév vége!

1. emeleti, Északnyugati tájolású bruttó 62.88 nm-es 3 szobás erkélyes lakást kínálunk eladásra. A lakásban található, egy 5.31 nm-es előtér, egy 17.40 nm-es nappali, egy 12.61 nm-es hálószoba, egy 12.74 nm-es hálószoba, egy 2.99 nm-es étkező, egy 4.39 nm-es konyha, egy 4.16 nm-es fürdőszoba, egy 1.37 nm-es WC és egy 3.39 nm-es erkély.

A lakások változatos méretűek: a stúdiólakástól a nagyteraszos, több szobás lakásig minden típus megtalálható a házban.

Infrastruktúrája kiváló: számos bevásárlási lehetőség, óvodák, iskolák, bevásárló központ, gyógyszertár, egészségügyi Intézmények a közelben.

A lakások magas műszaki tartalommal rendelkeznek: hőszivattyú biztosítja padlófűtésen keresztül a fűtést, lakásonként 1 db fancoil előkészítést (hűtés-fűtés), házközponti szellőztető rendszert, elektromos redőny előkészítést-redőnytök beépítést.

A leendő lakókat 2 db különálló lift fogja szolgálni.

A parkoló ára 5.5M vagy 6M Ft.