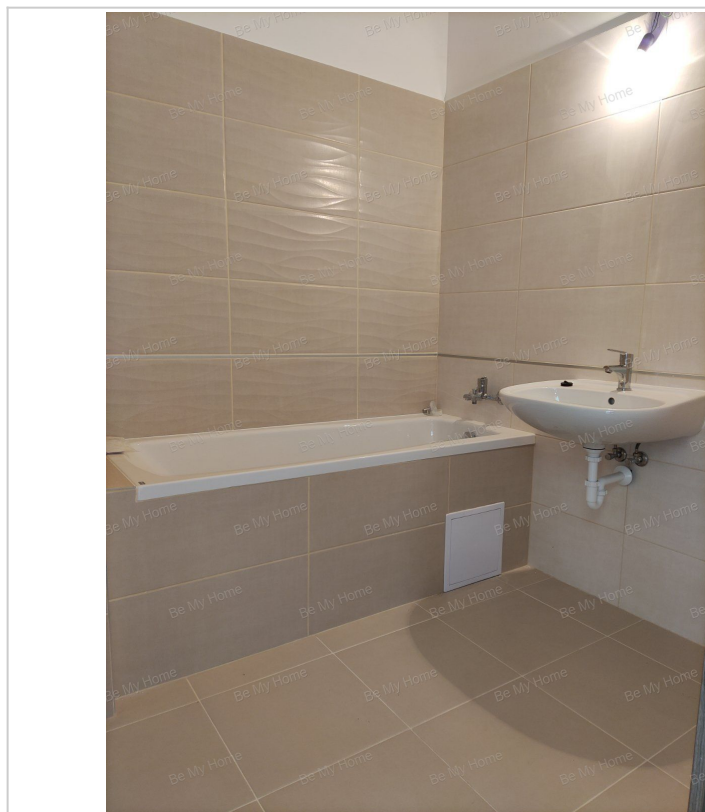


# Eladó Téglalakás, 62 m<sup>2</sup>, IV. kerület

**77 760 000 Ft** ( ~196 522 € )



|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Adatlap sorszáma: | #213304617     |
| Szobák:           | 3              |
| Építési mód:      | Tégla          |
| Belső állapot:    | Új építésű     |
| Fűtés:            | Hőszivattyú    |
| Építés éve:       | 2022           |
| Kilátás:          | Utcára         |
| Tájolás:          | Észak-dél      |
| Komfort:          | Összkomfort    |
| Parkolás:         | Teremgarázsban |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu

## Újpesti Városcsopont közvetlen szomszédságában, mégis csendes utcában kínálunk eladásra újépítésű lakásokat.

IV. kerületben épülő 49 lakásos, 2 liftes társasházban, új építésű lakások leköthetők.

Átadás: 2024. I. negyedév vége!

1. emeleti, Észak-déli tájolású bruttó 62.35 nm-es 3 szobás loggiás lakást kínálunk eladásra. A lakásban található, egy 5.09 nm-es előtér, egy 19.23 nm-es nappali, egy 9.01 nm-es hálósoba, egy 12.04 nm-es hálósoba, egy 2.60 nm-es étkező, egy 4.69 nm-es konyha, egy 4.25 nm-es fürdőszoba, egy 1.23 nm-es WC és egy 4.89 nm-es loggia.

A lakások változatos méretűek: a stúdiólakástól a nagyteraszos, több szobás lakásig minden típus megtalálható a házban.

Infrastruktúrája kiváló: számos bevásárlási lehetőség, óvodák, iskolák, bevásárló központ, gyógyszertár, egészségügyi Intézmények a közelben.

A lakások magas műszaki tartalommal rendelkeznek: hőszivattyú biztosítja padlófűtésen keresztül a fűtést, lakásonként 1 db fancoil előkészítést (hűtés-fűtés), házközponti szellőztető rendszert, elektromos redőny előkészítést-redőnytok beépítést.

A leendő lakókat 2 db különálló lift fogja szolgálni.

A parkoló ára 5.5M vagy 6M Ft.