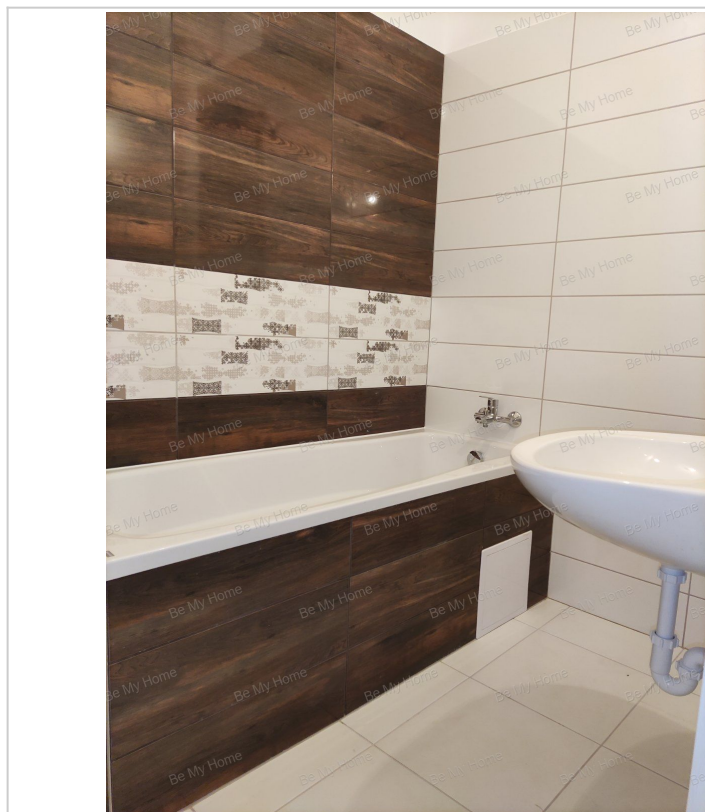


# Eladó Téglalakás, 63 m<sup>2</sup>, IV. kerület

## 76 500 000 Ft ( ~193 338 € )



|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Adatlap sorszáma: | #213304622     |
| Szobák:           | 3              |
| Építési mód:      | Tégla          |
| Belső állapot:    | Új építésű     |
| Fűtés:            | Hőszivattyú    |
| Építés éve:       | 2022           |
| Kilátás:          | Utcára         |
| Tájolás:          | Délnyugat      |
| Komfort:          | Összkomfort    |
| Parkolás:         | Teremgarázsban |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu

### Újpest Városcsokor közvetlen szomszédságában, mégis csendes utcában kínálunk eladásra újépítésű lakásokat.

IV. kerületben épülő 49 lakásos, 2 liftes társasházban, új építésű lakások lakóhelyek.

Átadás: 2024. I. negyedév vége!

1. emeleti, Délnyugati tájolású nettó 63,71 nm-es, 3 szobás, erkélyes lakást kínálunk eladásra. A lakásban található egy 5.41 nm-es előtér, egy 17.61 nm-es nappali, egy 12.61 nm-es hálószoba, egy 12,74 nm-es hálószoba, egy 2.99 nm-es étkező, egy 4.72 nm-es konyha, egy 4.26 nm-es fürdőszoba, egy 1,46 nm-es WC és egy 3.34 nm-es erkély.

A lakások változatos méretűek: a stúdióalakástól a nagyteraszos, több szobás lakásig minden típus megtalálható a házban.

Infrastruktúrája kiváló: számos bevásárlási lehetőség, óvodák, iskolák, bevásárló központ, gyógyszertár, egészségügyi Intézmények a közelben.

A lakások magas műszaki tartalommal rendelkeznek: hőszivattyú biztosítja padlófűtésen keresztül a fűtést, lakásonként 1 db fancoil előkészítést (hűtés-fűtés), házközponti szellőztető rendszert, elektromos redőny előkészítést-redőnyök beépítést.

A leendő lakókat 2 db különálló lift fogja szolgálni.

A parkoló ára 5.5M vagy 6M Ft.