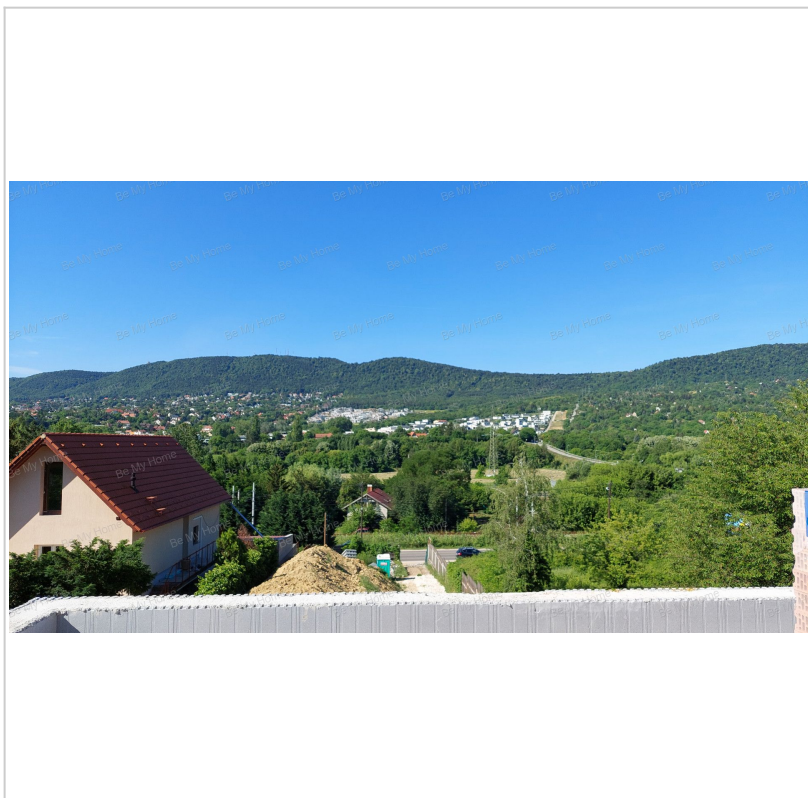


# Eladó Családi ház, 187 m<sup>2</sup>, 550 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**255 500 000 Ft** ( ~631 472 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213304636
<b>Szobák:</b>	4 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA

Eladásra kínálunk 550 nm-es telekre épülő, 187 nm-es, 4+1 szobás, duplakomfortos, PANORÁMÁS önálló családi házat, DUPLA garázzsal!

#### Kialakítása:

Legelső szinten található a dupla garázs, gépészeti helyiség és egy bármilyen használatra (tároló, konditerem, szauna, hobby szoba) kialakítható helyiség. Földszinten a 42 nm-es amerikai-konyhás nappali, kettő teraszkapcsolatos hálószoba, előszoba, közlekedő, külön fürdőszoba és egy külön mellékhelyiség. Az emeleten Master-Bedroom kialakítással a szülői részleg. Hálószoba, gardrób, fürdőszoba, egy nappali/társalgó, de akár dolgozó szobának kialakítható tér, valamint a Hármashatár-hegyre panorámás terasz.

#### Műszaki tartalom:

Kiemelten energiatakarékos víz-levegő hőszivattyús padló és mennyezetfűtés  
Víz - levegő hőszivattyús mennyezeti hűtés  
Rekuperátoros, hővisszanyerős szellőztető rendszer  
Antracit színű, műanyag, hőszigetelt, háromrétegű nyílászárók.  
Antracit színű elektromos redőnyök  
Beltéri ajtók: 100,000 Ft/ db

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Estók Niki**  
+36 30 674-1340  
estok.niki@bemyhome.hu