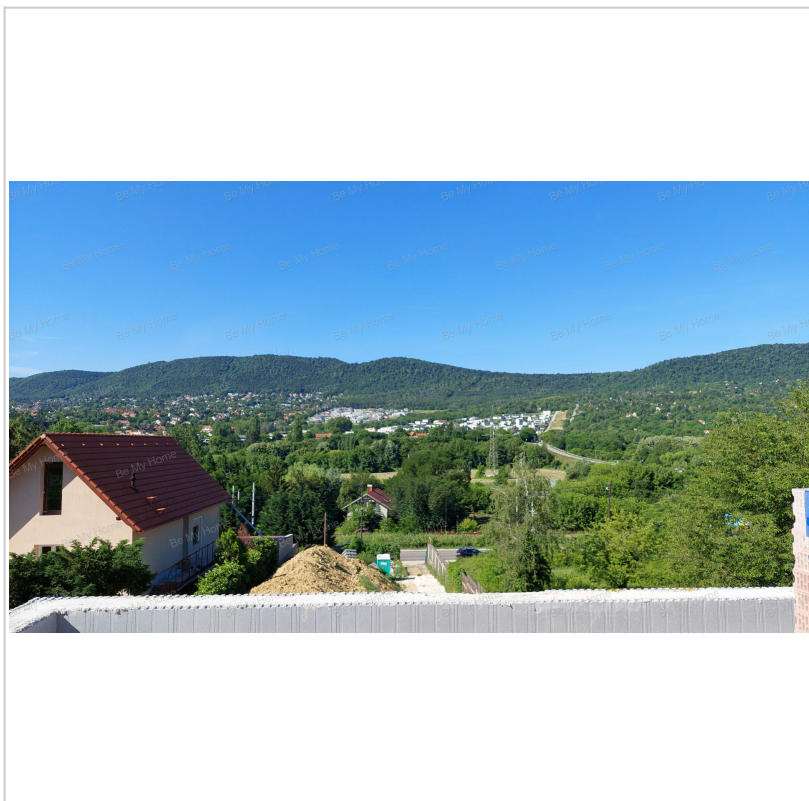


Eladó Családi ház, 187 m², 550 m² telek, III. kerület

255 500 000 Ft (~631 067 €)



Adatlap sorszáma:	#213304636
Szobák:	4 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2022
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	AA

Eladásra kínálunk 550 nm-es telekre épülő, 187 nm-es, 4+1 szobás, duplakomfortos, PANORÁMÁS önálló családi házat, DUPLA garázzsal!

Kialakítása:

Legelső szinten található a dupla garázs, gépészeti helyiség és egy bármilyen használatra (tároló, konditerem, szauna, hobby szoba) kialakítható helyiség. Földszinten a 42 nm-es amerikai-konyhás nappali, kettő teraszkapcsolatos hálószoba, előszoba, közlekedő, külön fürdőszoba és egy külön mellékhelyiség. Az emeleten Master-Bedroom kialakítással a szülői részleg. Hálószoba, gardrób, fürdőszoba, egy nappali/társalgó, de akár dolgozó szobának kialakítható tér, valamint a Hármashatár-hegyre panorámás terasz.

Műszaki tartalom:

Kiemelten energiatakarékos víz-levegő hőszivattyús padló és mennyezetfűtés
Víz - levegő hőszivattyús mennyezeti hűtés
Rekuperátoros, hővisszanyerős szellőztető rendszer
Antracit színű, műanyag, hőszigetelt, háromrétegű nyílászárók.
Antracit színű elektromos redőnyök
Beltéri ajtók: 100,000 Ft/ db

Az Ön kapcsolattartója:



Estók Niki
+36 30 674-1340
estok.niki@bemyhome.hu