

Eladó Téglalakás, 117 m², XIV. kerület

114 900 000 Ft (~290 386 €)



Adatlap sorszáma:	#213304670
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Építés éve:	2022

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurkó Melinda
+36 30 239-6175
gyurko.melinda@bemyhome.hu

XIV. Alsórákoson 4 lakásos társasházban nappali + 3 hálós új lakások ez évi átadással

Az eladó lakás XIV. kerület Alsórákoson, egy négylakásos társasházban helyezkedik el. Zöldfelület: 587 m²!

Már csak 2 db emeleti lakás elérhető!

Hőszivattyú, napelem, teremgarázs, elektromos redőny rejtett tokszerkezettel, tetőterasz!

Az épület Használatbavételi Engedélye megvan, hitelezhető, hetek alatt költözhető!

A lakás kibukolva, kifestve, szaniterekkel felszerelve várja az új tulajdonost.

A lakások tervezésénél fontos szempont volt az ergonómia, az elegáns megjelenés, valamint a magas műszaki tartalom, melynek köszönhetően rendkívül gazdaságos hőszivattyús hűtés-fűtést alakítanak ki.

A külső, hőszigetelt nyílászárók, a strukturált homlokzati kialakítás helyenként WPC burkolattal az épület elegáns megjelenéséhez illeszkednek.

A kor követelményeinek megfelelően megújuló energiaforrások hasznosítása érdekében a tetőn napelemek kerülnek felszerelésre.

A jelenleg szerkezetkész társasház, mindössze 4 db lakással, egy nagy 1098 m²-es ősfás telken épül, mely kellő intimitást biztosít az itt lakók számára.

A mélygarázs, földszint, emelet, tetőkert-tetőterasz elosztású házban 4 db nettó 117-139m² alapterületű lakás kap helyet, kettő a földszinten és kettő az