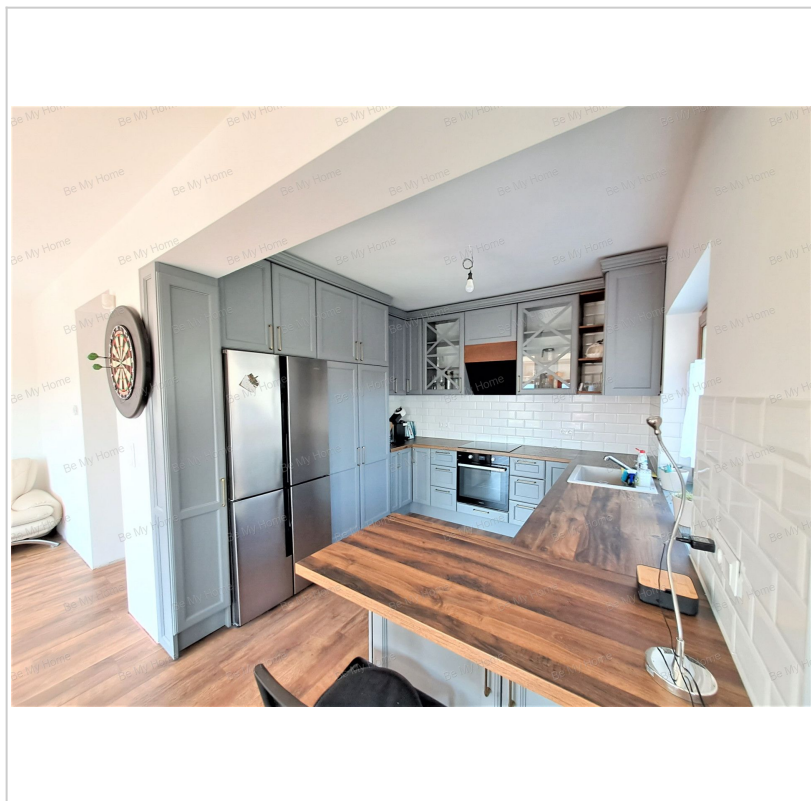


Eladó Családi ház, 170 m², 1 402 m² telek, Szentendre

155 900 000 Ft (~389 147 €)



Pismány hegyen csodás panorámával családi ház ELADÓ

Szentendre Rózsadombján, Pismány hegyen, A JELENLEGI, KÉPEKEN IS LÁTHATÓ állapotában családi ház ELADÓ. Garantált csend, alacsony rezsiköltség, valamint gyönyörű panoráma jellemzi.

Az ingatlan fűtését kandalló és kazán biztosítja, viszont a Hőszivattyú rendszer is kiépítésre került, ennek köszönhetően nagyon könnyen és kevés ráfordítással az egész fűtésrendszer módosítható. Emelt műszaki tartalommal épült ház, így igen kevés energiát vesz igénybe, ami legfontosabb tényezők egyike a mai ingatlan piacot figyelembe véve.

Műanyag thermo nyílászárók, valamint a D-NY-i ablakokra elektromos redőny is beszerelésre került.

A 170 nm-es ingatlan, 1402 nm-es telken helyezkedik el, mely kiváló elosztással rendelkezik.

Pincszinten akár 2 autó részére parkolási lehetőség. Fűtött garázs (50 nm), illetve kis külön álló lakrész KIALAKÍTHATÓ, amennyiben két generáció részére keres ingatlant.

Az ingatlan a Barackos útról, illetve a Tegez utcából is egyaránt könnyen megközelíthető. Buszmegálló gyalogosan 5-7 perc távolságra.

Elosztása a következő:

Alsó szint:

Adatlap sorszáma:	#213304753
Szobák:	4 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2022
Kilátás:	Félpanoráma
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Víz a telken
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Gépesített
Energ. tan.:	AA+

Az Ön kapcsolattartója:



Witek Krisztina
+36 20 412-7014
witek.krisztina@bemyhome.hu