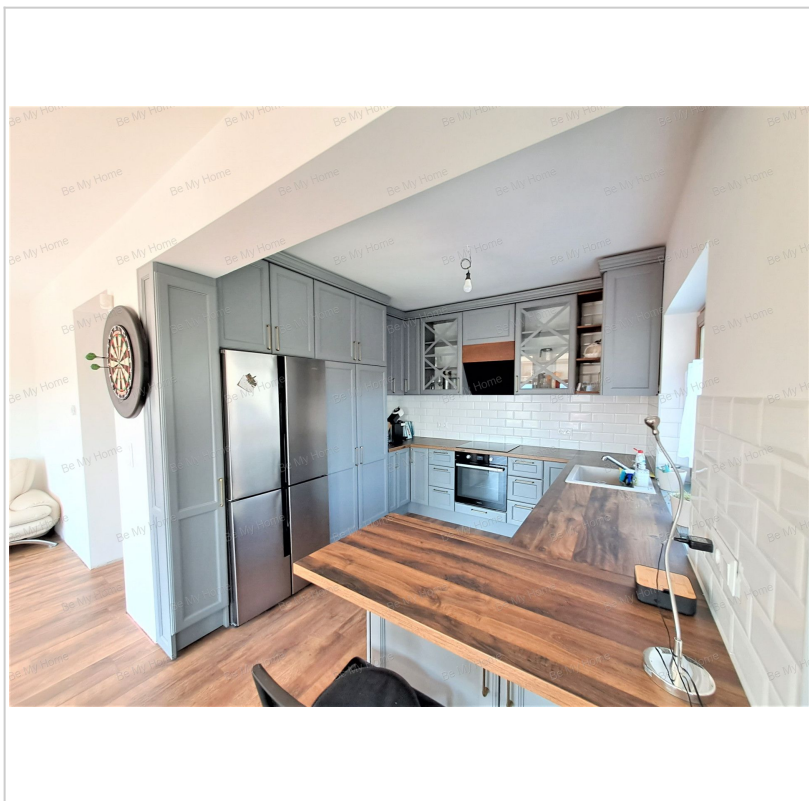


# Eladó Családi ház, 170 m<sup>2</sup>, 1 402 m<sup>2</sup> telek, Szentendre

**155 900 000 Ft** ( ~382 661 € )



## Pismány hegyen csodás panorámával családi ház ELADÓ

Szentendre Rózsadombján, Pismány hegyen, A JELENLEGI, KÉPEKEN IS LÁTHATÓ állapotában családi ház ELADÓ. Garantált csend, alacsony rezsiköltség, valamint gyönyörű panoráma jellemzi.

Az ingatlan fűtését kandalló és kazán biztosítja, viszont a Hőszivattyú rendszer is kiépítésre került, ennek köszönhetően nagyon könnyen és kevés ráfordítással az egész fűtésrendszer módosítható. Emelt műszaki tartalommal épült ház, így igen kevés energiát vesz igénybe, ami legfontosabb tényezők egyike a mai ingatlan piacot figyelembe véve.

Műanyag thermo nyílászárók, valamint a D-NY-i ablakokra elektromos redőny is beszerelésre került.

A 170 nm-es ingatlan, 1402 nm-es telken helyezkedik el, mely kiváló elosztással rendelkezik.

Pincszinten akár 2 autó részére parkolási lehetőség. Fűtött garázs (50 nm), illetve kis külön álló lakrész KIALAKÍTHATÓ, amennyiben két generáció részére keres ingatlant.

Az ingatlan a Barackos útról, illetve a Tegez utcából is egyaránt könnyen megközelíthető. Buszmegálló gyalogosan 5-7 perc távolságra.

Elosztása a következő:

Alsó szint:

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213304753
<b>Szobák:</b>	4 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Félp panoráma
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA+

### Az Ön kapcsolattartója:



**Witek Krisztina**  
+36 20 412-7014  
witek.krisztina@bemyhome.hu