

# Eladó Ikerház, 215 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**345 000 000 Ft** ( ~861 165 € )



|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #213304755     |
| <b>Szobák:</b>           | 5 + 2          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla          |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt    |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú    |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024           |
| <b>Kilátás:</b>          | Részpanoráma   |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat      |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Estók Niki**  
+36 30 674-1340  
estok.niki@bemyhome.hu

## Péterhegyi panorámás ikerházak

**Péterhegy** egyik utolsó, szellős **déli lejtőjén** kezdjük meg projektünk értékesítését.

A mini lakóparki beruházásban 6 önálló családi ház és **2 ikerház** kerül kivitelezésre.

Az utca aszfaltozott, könnyen megközelíthető minden időjárási körülmények között, a telek összközműves.

A területen összesen 10 ingatlan épül.

A beruházó csak ezen a területen több mint 10 referencia ingatlant tud felmutatni, ezeket kívülről természetesen megmutatjuk érdeklődés esetén.

Az ingatlan egy **ikerház**, nettó **210 nm**, **nappali + 4** hálószobával, luxus minőségben, 2 fürdővel, 50 nm-es terrasszal, 500 nm-es telekkel.

Az ingatlan pinceszintjén kényelmes méretű duplagarázzsal, mosókonyhával, gépszeggel és tárolóval rendelkezik (74 nm).

A **földszinten** a nappali-konyha-étkező 42 nm, melyhez kapcsolódik 15 nm-es burkolt terasz és kertkapcsolat, délnyugati fekvéssel. A bejáratnál közvetlenül, kényelmes méretű előszoba kap helyet, innen nyílik a vendég mosdó és külön