

Eladó Téglalakás, 113 m², XIII. kerület

69 900 000 Ft (~177 519 €)



Adatlap sorszáma:	#213304882
Szobák:	3 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1940
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurász Mónika

+36 30 446-9760

gyurasz.monika@bemyhome.hu

Eladó Budapest XIII. kerület dinamikusan fejlődő részén, Lőportárdúlón, kb. a 40-es években épült, **jó - részben felújítandó** állapotú, **113 nm-** es, **3+1 szobás**, étkező felé nyitott – szép konyhával ellátott magasszintes, tehermentes, összkomfortos társasházi téglalakás, a Lehel tér közelében. A polgári stílusú lakás gipsz stukkókkal, kovácsoltvas csillárral díszített, nagy belmagasságának köszönhetően galériázható. Az utcafronton kovácsoltvas rácsokkal felszerelt. Az udvari **terasz** nyári ügyfél-várónak, kerti kiülőnek is kialakítható. Kis **kertkapcsolat** megoldható. Az ingatlan kilátása utcára néz, keleti tájolású. Orvosi rendelőnek, irodának is alkalmas, 36 nm-es szoba is van! Lift NINCS! **AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!** A meleget gáz konvektor és cserépkályha biztosítja. Az épület közepes-jó állapotú, folyamatosan karbantartott. 2022 harmadik negyedévében megtörténik a tető felújítása-cseréje. Burkolatok: a vizes helyiségekben hidegburkolat, az előszobában, szobákban még az eredeti parketta.

A közös költség 30.000.- Ft/Hó.

Parkolni utcán – közterületen (fizető zóna) lehet, jól parkolható szakaszon.