

# Eladó Ikerház, 98 m<sup>2</sup>, 228 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**149 900 000 Ft** ( ~378 841 € )



**Adatlap sorszáma:** #213304931

**Szobák:** 4 + 1

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2023

**Kilátás:** Félpanoráma

**Tájolás:** Délnyugat

**Parkolás:** Garázsban

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Szódy Zsuzsanna**

+36 30 200-6145

szody.zsuzsanna@bemyhome.hu

## PANORÁMÁS 4-5 SZOBÁS IKERHÁZAK LEKÖTHETŐK

Ürömhegy egyik enyhe lejtésű telkén kínálunk eladásra ikerházi lakásokat.

A csodálatos panorámával rendelkező ingatlan DNY-i tájolásának köszönhetően a lakások rendkívül világosak. A kétszintes, szeparált épületet (csak a garázsfal közös) a saját használatú kert, valamint a részben fedett földszinti, illetve emeleti terasz teszi még vonzóbbá. Egy garázs és egy felszíni parkoló biztosított, összesen két autó számára. A rezsiköltségek minimalizálása érdekében a lakások napelemes rendszer előkészítésével kerülnek kivitelezésre, a hőszivattyúhoz pedig kedvezményes H-tarifa vehető igénybe.

Az ingatlan kellemes, családi házas környezetben fekszik, az Árpád-hídtól autóval csupán néhány percnyire. A helyszín gépkocsival jól megközelíthető, busz-és vonatmegálló sétatávolságra található.

A fejlesztő a környéken számos referenciával rendelkezik.

Az építkezés 2022. őszén kezdődik.

„A1” lakás: 115,3 m<sup>2</sup> + 17,9 m<sup>2</sup> terasz

„A2” lakás: 117,8 m<sup>2</sup> + 17,9 m<sup>2</sup> terasz