

# Eladó Családi ház, 170 m<sup>2</sup>, 920 m<sup>2</sup> telek, Üröm

**172 000 000 Ft** ( ~415 660 € )



## Ürömmön több generációs, felújított családi ház kiváló áron **ELADÓ!**

Üröm központi részén, nagy telken, több generációs, teljeskörűen felújított családi ház, kiváló áron **ELADÓ!**

Az ingatlanban, 5 lakás (két épületben) lett kialakítva, melyek külön-külön bejárattal rendelkeznek, valamint a lakások nagysága is eltérő.

Befektetésnek, valamint nagyobb család részére is egyaránt alkalmas.

2018-ban a lakásokat teljeskörűen felújították, minőségi burkolatok, szaniterek, vezetékek, nyílászárók kerültek beszerelésre. Ezzel egyidejűleg a külső homlokzat felújítása is megtörtént.

Mindegyik lakás légkondicionálóval felszerelt, fűtésüket infraflim, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

Kedvező rezszi díjak, külön mérőórák szerint.

Az ingatlanban a lakásokat albérlők lakják, így adás-vétel után, amennyiben befektetésnek vásárolják, a bérlők igényt tartanak a bérleményekre.

Parkolás telken belül.

Ingatlan elosztása:

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213304959
<b>Szobák:</b>	9
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Fancoil fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Witek Krisztina**  
+36 20 412-7014  
witek.krisztina@bemyhome.hu