

Eladó Családi ház, 350 m², 800 m² telek, XV. kerület

205 000 000 Ft (~498 529 €)



XV. kerületben, Pestújhelyen 350 nm-es önálló családi ház medencével, 800 nm-es telken eladó

XV. kerületben, Pestújhelyen, csendes, kertvárosi környezetben található önálló, felújított családi ház hatalmas telekkel, sok extrával eladó.

Az ingatlan 2018-ban teljeskörű műszaki és esztétikai felújításon esett át.

3 szintes, tetőtere beépített, összesen 350 nm + terasz, erkély.

Az alsó szint egy szuterén szint, itt található: egy 40 nm-es garázs fűthető garázsfeljáróval, (akár 2 autó számára is kényelmes), dolgozószoba, mosókonyha, kazánház, fitness szoba: 6 fős beépített szaunával, szoláriummal.

A földszinten található egy 40 nm-es nappali, tágas konyha, kamra, vendégszoba, fürdőszoba, vendégmosdó. A nappaliból egy 45 nm-es intim terasz nyílik!

Az emeleten 3 szoba (20-20-40 nm), erkély, fürdőszoba beépített sarokkáddal (hidromasszázs kád), dupla mosdószekekrénnyel nyújt maximális kényelmet.

Az épület szigetelt (20cm-es), rezsije alacsony. Fűtése kondenzációs gázkazán radiátorokkal, padlófűtéssel, rendelkezik hűtő-fűtő inverteres klímával és fatüzelésű kandallóval is. Most került be újonnan egy elektromos kazán is, mely éjszakai árammal működik majd. "C" energetikai besorolású.

Extrák:

- medence
- elektromos garázskapuk

Adatlap sorszáma:	#213304964
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2018
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Dupla komfort
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurkó Melinda
+36 30 239-6175
gyurko.melinda@bemyhome.hu