

Eladó Családi ház, 195 m², 419 m² telek, III. kerület

120 000 000 Ft (~306 874 €)



Adatlap sorszáma:	#213304983
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	C

Eladó családi ház 3. kerület, Csillaghegy

BEFEKTETŐK figyelmébe ajánlom! Üzelt helyiség kialakításra is alkalmas!

Eladó Csillaghegy dunai oldalán egy kétgenerációs, 195 nm-es családi ház, jelenleg is működő üzlettel az utcafronti részen.

A telken egy 2 külön lakrészből álló ház, valamint egy utcafronti 20 nm-es üzlethelyiség található, melyben jelenleg egy fix bérlő van, aki akár tovább bérelné a helyiséget.

Az első házirészen található 3 szoba, egy kényelmes konyha kamrával, egy fürdőszoba mellékhelyiséggel, valamint egy tágas előszoba. Mérete kb. 75 nm.

A második házirész kétszintes, mely a 2000 évek elején lett hozzáépítve, felújítva. Ezen házirész földszintjén egy nagy nappali, konyha, tusolós fürdőszoba és egy külön mellékhelyiség található. Az emeleten 2 hálószoba, valamint egy kádas fürdőszoba lett kialakítva.

A teleken belül található még 3 melléképület, amik felújításra szorulnak vagy bontandóak. Ebből az első egy utcafront felé eső 15 nm-es garázs.

Mindkét lakrészben cirkófűtés van, de a mérőóra közös. Igény esetén leválasztható.

Infrastruktúra és közlekedés kiváló. Közelben óvoda, iskola, posta, gyógyszertár, vásárlási lehetőség. Hévmegálló 8 perc, buszmegálló 2 perc sétányra található.

Az Ön kapcsolattartója:



Kiss Bernadett
+36 70 329-9278
kiss.bernadett@bemyhome.hu