

# Eladó Családi ház, 151 m<sup>2</sup>, 700 m<sup>2</sup> telek, XVI. kerület

## 204 000 000 Ft ( ~500 429 € )



### Eladó családi ház 16. kerület, Sashalom

Eladó 16. kerület, Sashalom csendes mellékutcájában, családi házas környezetben, egy új építésű, földszintes, 151 nm-es, nappali+4 szobás, téglaeépítésű, garázsos, önálló családi ház 700 nm-es telken.

A házban található egy 36,20 nm-es amerikai konyhás nappali, négy hálószoba (9,48 nm, 9,82 nm és 2 x 11,55 nm), egy 3,42 nm-es zuhanyzós fürdőszoba, egy 5,41 nm-es előtér, egy 3 nm-es gardrób, egy 3 nm-es kamra, egy nagy 11,89 nm-es ablakos kádás fürdőszoba, egy 10,25 nm-es közlekedő, egy 23,10 nm-es garázs valamint egy 21,70 nm-es terasz.

A ház kulcsrakész állapotban kerül átadásra, a burkolatokat, szanitereket a vevő saját igénye szerint választhatja ki.

Az építkezés megfelelő fázisaiban lehetőség van még egyéni igények figyelembevételére is.

Az ingatlan kiváló infrastruktúrával rendelkezik, a belvárostól 15 percre helyezkedik el. A környéken könnyen megközelíthetően találhatóak bevásárlóközpontok, iskola, óvoda, orvosi ellátás, gyógyszertár.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, vagy további kérdései volnának, hívjon bizalommal.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213304989
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	BB

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Bernadett**  
+36 70 329-9278  
kiss.bernadett@bemyhome.hu