

# Eladó Családi ház, 290 m<sup>2</sup>, 1 720 m<sup>2</sup> telek, Órbottyán

**189 000 000 Ft** ( ~477 659 € )



**Adatlap sorszáma:** #213304990

**Szobák:** 4 + 1

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Kiváló

**Fűtés:** Padlófűtés

**Építés éve:** 2020

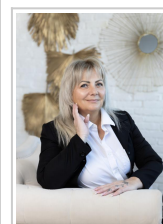
**Kilátás:** Tájra néző

**Komfort:** Dupla komfort

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Gépesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Békefi Brigitta**

+36 70 904-8101

bekefi.brigitta@bemyhome.hu

## Eladó családi ház Órbottyán Rózsadombján

Órbottyán Rózsadombján, csendes zsákutcában, festői környezetben, erdő mellett, 2020-ban épült, gondosan megtervezett, színvonalas kivitelezéssel megépített, bruttó 290 nm-es, 1 nappali + 4 hálószobás, dupla garázsos, 2 fürdőszobás, tágas terekkel, harmonikus berendezéssel rendelkező családi ház eladó.

Helyiséglista:

Nappali étkezővel: 45 nm, konyha: 8,40 nm, kamra: 3,4 nm, közlekedő: 4,13 nm, 2 db WC: 2,64 nm és 2,37 nm, 2 db fürdőszoba: 5,76 nm és 5,28 nm, 4 szoba: 15,84 nm, 16,10 nm, 13,14 nm és 8 nm, előtér 6,24 nm, gardrób-közlekedő: 16,77 nm, mosókonyha + kazán: 9,00 nm, bejárati előterasz: 3,12 nm, fedett terasz: 38,63 nm, garázs 37,9 nm.

Az ingatlan 1720 nm-es telken helyezkedik el, a kert parkosított, az intimitásról a kerítés vonalában ültetett 2 m magas Leylandi Ciprus tujasor gondoskodik. A kert hátsó részében 14 db gyümölcsfa kapott helyet, a 2 db egyenként 4 m x 1,5 m-es zsalukőből épített magaságyás mellett.

Az ingatlan része egy közvetlen kertkapcsolatos, 38 nm-es fedett terasz, melyről gyönyörű kilátás tárul elénk a Szentendrei hegyekre. Az erdő közelsége miatt a kora reggeli órákban őzikek köszöntik a ház lakóit. Ez az ingatlan festői környezet mellett, rendkívüli odafigyeléssel saját részre épített tökéletes otthon