

# Eladó Ikerház, 150 m<sup>2</sup>, 450 m<sup>2</sup> telek, Üröm

**229 000 000 Ft** ( ~565 977 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213305016
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA+

ELADÓ Ürömön a Völgyliget lakópark egyik legszebb PANORÁMÁS telkére épült LUXUS ikerház!

Az ingatlan 150 nm-es, 2 szintes nappali plusz 4 hálószobás, garázsos, nagy PANORÁMA teraszos és emeleti erkélyekkel ellátott. Hőszivattyú, dupla szigetelés így a REZSI nagyon ALACSONY! A kivitelező gondosan ügyelt a részletekre mellyel a lakók kényelme teljes lehet!

A ház OKOSOTTHON, minden telefonról irányítható táv vezérléssel, akár külföldről is!

Hőszivattyú padló fűtéssel, központi szellőztető rendszer, központi porszívó, riasztórendszer is beépítésre került.

A földszinten található egy amerikai konyhás nappali, kamrával mosókonyhával, étkező és egy vendégszoba , fürdő és wc, illetve a garázs ahonnan közvetlen bejárás van az előszobába.

Az emeleten 3 hálószoba, melyek erkéllyel kapcsolódnak, a szülői háló külön fürdővel és wc-vel lett kialakítva, ezen felül az emeleten még egy fürdőszoba is van.

A vételár a magas minőségű konyhabútort is tartalmazza, plusz a ház adott területein beépített bútorok is megtalálhatóak.

Az ikerházak a garázsoknál találkoznak, szinteltolással épültek ezért akár

## Az Ön kapcsolattartója:



**Witek Krisztina**  
+36 20 412-7014  
witek.krisztina@bemyhome.hu