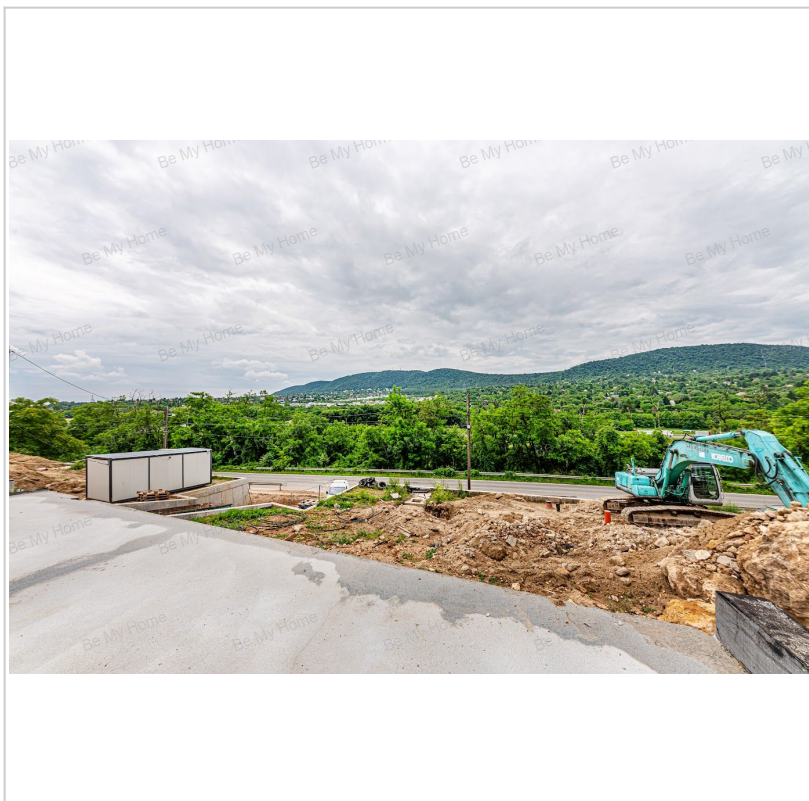


Eladó Téglalakás, 234 m², 461 m² telek, III. kerület

249 900 000 Ft (~606 230 €)



Adatlap sorszáma:	#213305018
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Teremgarázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	BB

Ürömhegy Délnyugati panorámás lejtőjén kínáljuk eladásra legújabb projektünket.

A fejlesztés során 4 darab kétlakásos épület létesül, telkenként 2-2 lakással, tehát egy közös telken két darab épület, négy lakás osztozik.

Az épületeket telken belüli burkolt lejtős úton keresztül, **elektromos kapuval, video kaputelefonnal**, garázslehajtó rámpán közelíthetjük meg, mely a téli hónapokra tekintettel **feljáró fűtést kap**.

Az egyes épületekhez, illetve lakásokhoz az elhelyezkedésüktől függően különböző méretű saját kertrészek tartoznak. **303nm-től 370nm-ig választható**.

(A helyszínrajzon feltüntetett kertrészek területébe az utak, járdák, támfalak területei nincsenek beleszámolva!)

Az ingatlanok mindegyike kényelmes dupla garázzsal készül, Nappali + 3 teljes értékű hálószobával, duplakomforttal.

Lakások:

85nm: pince-garázs

59.5nm földszint: Nappali-Konyha-Étkező, Háztartási helyiség, gépészet és fürdő. + **56nm panorámás terasz**

56.8nm emelet: 3 kényelmes méretű hálószoba és fürdő + **10 nm panorámás**

Az Ön kapcsolattartója:



Mlinárcsik Kata
+36 30 398-6960
m.kata@bemyhome.hu